

二零二六年三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期		
											(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)	數目 ³	
新九龍內地段第 6638 號	九龍九龍塘廣播道 79 號	待定	源昊有限公司	麗新發展有限公司 及 Ultra Big Limited	張葉司徒陳律師事務所	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	華營建築有限公司	東亞銀行有限公司	東亞銀行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	(a) 19/03/2026	195	46	--
											(b) 19/03/2026			
											(c) 30/09/2026			

二零二六年三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	單位數目-	備註	
											(b)同意書生效日期	落成日期	(d) 商業單位		
											(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)	(e) 工業單位	(f) 其他單位	
沒有															

二零二六年三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目-	備註
						(c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 3A 期)	香港鐵路 有限公司	的近律師行	(a) 10/03/2026 (b) 10/03/2026	(c) -- (d) 1 (e) -- (f) --	--
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 3C 期 - BLUE COAST II)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 何耀棣律師 事務所, 高李葉律師行, 司力達律師樓, 高露雲律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 23/03/2026 (b) 23/03/2026	(c) 558 (d) -- (e) -- (f) --	--
大埔市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	西沙灣發展項目 (第 1A(1)期)	光時投資 有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行, 薛馮鄭岑 律師行, 胡百全律師 事務所 及 張葉司徒陳 律師事務所	(a) 23/03/2026 (b) 23/03/2026	(c) -- (d) 1 (e) -- (f) --	--
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城第 XIIC 期 - GRAND SEASONS	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 何耀棣律師 事務所, 國浩律師 (香港)事務所, 高李葉律師行 及 司力達律師樓	(a) 25/03/2026 (b) 25/03/2026	(c) 650 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	46
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	4
涉及住宅單位數目:	1,208
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	2

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。