

二零二六年二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c)-(b)	住宅單位數目 ³	備註
									之銀行	融資人				
新九龍內地段第 6551 號	九龍承豐道 26 號(臨時)	天璽·海發展項目(第 2B 期)	華榮(香港)有限公司	新鴻基地產發展有限公司, Time Effort Limited 及 Trade Up Ventures Limited	胡關李羅律師行, 孖士打律師行及 薛馮鄭岑律師行	陳一貞 - 王董建築師事務所有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 10/02/2026 (b) 10/02/2026 (c) 31/03/2026	49	140	--
荃灣市地段第 160 號	新界荃灣橫窩仔街 21 號	待定	Tippon Investment Enterprises Limited	新鴻基地產發展有限公司及 Win Profit Properties Ltd.	胡關李羅律師行	葉嘉偉 - 新鴻基建築設計有限公司	新輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 16/02/2026 (b) 16/02/2026 (c) 30/04/2027	438	462	--

二零二六年二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	單位數目-	備註	
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數	(d) 商業單位		
											(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)	(e) 工業單位	(f) 其他單位	
沒有															

二零二六年二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期	單位數目-	備註
					(b)同意書生效日期	(c) 住宅單位 ³	
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 3B 期 – BLUE COAST)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 何耀棣律師 事務所, 高李葉律師行, 司力達律師樓, 高露雲律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 13/02/2026 (b) 13/02/2026	(c) 642 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	602
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	642
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。