

二零二五年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a) 同意書日期	(b) 同意書生效日期	相距預計 落成日期	住宅單位 數目 ³	備註
									之銀行	融資人					
丈量約份 第 115 約地段 第 1677 號	新界流業街 9 號	待定	冠基投資 有限公司	長江實業集團 有限公司, Esteem-Rite Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	胡關李羅 律師行	周力華 - A&T Design (HK) Limited	卓越天工 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 12/12/2025 (b) 12/12/2025 (c) 31/03/2027		474	112	--
大埔市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	西沙灣 發展項目 (第 2B 期)	光時投資 有限公司	新鴻基地產 發展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行, 薛馮鄭岑 律師行, 胡百全律師 事務所 及 張葉司徒陳 律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	星展銀行 (香港) 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 24/12/2025 (b) 24/12/2025 (c) 16/02/2027	419	775	--	

二零二五年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行 之銀行	提交承諾書 融資人	相距預計 (a)同意書日期	單位數目- 落成日期	(d) 商業單位
										(b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	的日數 (c) - (b)	(e) 工業單位 (f) 其他單位

二零二五年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-		備註
					(a)同意書日期	(b)同意書生效日期	
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城第 XIIA 期 - SEASONS PLACE	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 何耀棣律師 事務所, 國浩律師 (香港)事務所, 高李葉律師行 及 司力達律師樓	(a) 05/12/2025 (b) 05/12/2025	(c) 650 (d) -- (e) -- (f) --	--
天水圍 市地段 第 23 號	新界元朗天水圍 天恩路 1 號	天水圍市地段第 23 號 發展項目	香港鐵路 有限公司	何耀棣律師 事務所	(a) 12/12/2025 (b) 12/12/2025	(c) -- (d) 1 (e) -- (f) --	--
新九龍 內地段 第 6551 號	九龍承豐道 26 號 (臨時)	天璽 · 海發展項目 (第 1 期 及 第 2A 期 - 天璽 · 海)	華榮(香港) 有限公司	胡關李羅 律師行, 孖士打律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	(a) 16/12/2025 (b) 16/12/2025	(c) 299 (d) -- (e) -- (f) --	--



摘要

預售樓花同意書(住宅)批出數目: 2

涉及住宅單位數目: 887

預售樓花同意書(非住宅)批出數目: 0

涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: 0

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目: 3

涉及住宅單位數目: 949

涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: 1

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。

就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。