

二零二五年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行 | 融資人 | (a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ² | 相距預計落成日期的日數 (c) - (b) | 住宅單位數目 ³ | 備註 |
|-------------------------------|-------------|---------------------|----------|---|---|----------------------------------|----------|------|--------------|--|--|--------------------------|---------------------|----|
| 丈量約份第 115 約地段 9 號 第 1677 號 | 新界流業街 | 待定 | 冠基投資有限公司 | 長江實業集團有限公司, Esteem-Rite Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited | 胡關李羅律師行 | 周力華 - A&T Design (HK) Limited | 卓越天工有限公司 | -- | 香港上海滙豐銀行有限公司 | CK Property & Asset Holdings Limited | (a) 12/12/2025 (b) 12/12/2025 (c) 31/03/2027 | 474 | 112 | -- |
| 大埔市地段第 253 號 之餘段 | 新界大埔海映路 8 號 | 西沙灣發展項目 (第 2B 期) | 光時投資有限公司 | 新鴻基地產發展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A. | 孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所 | 陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司 | 駿輝建築有限公司 | -- | 星展銀行(香港)有限公司 | Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | (a) 24/12/2025 (b) 24/12/2025 (c) 16/02/2027 | 419 | 775 | -- |

二零二五年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

| 地段編號 | 地址 | 發展項目 名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士 及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書 之銀行 | 融資人 | (a)同意書日期 | 相距預計 | 單位數目- | 備註 |
|------|----|------------|----|------|----|--------------|-----|------|--------------|-----|------------------------|----------|----------|----|
| | | | | | | | | | | | (b)同意書生效日期 | 落成日期 | (d) 商業單位 | |
| | | | | | | | | | | | (c)預計落成日期 ² | 的日數 | (e) 工業單位 | |
| | | | | | | | | | | | (c) - (b) | (f) 其他單位 | | |

二零二五年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 律師 | (a)同意書日期 (b)同意書生效日期 | 單位數目- | 備註 |
|-----------------------------|--------------------|--|----------------|---|----------------------------------|---|----|
| | | | | | | (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位 | |
| 將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段 | 新界將軍澳 康城路 1 號 | 日出康城第 XIA 期 - SEASONS PLACE | 香港鐵路 有限公司 | 的近律師行, 何耀棣律師 事務所, 國浩律師 (香港)事務所, 高李葉律師行 及 司力達律師樓 | (a) 05/12/2025 (b) 05/12/2025 | (c) 650 (d) -- (e) -- (f) -- | -- |
| 天水圍 市地段 第 23 號 | 新界元朗天水圍 天恩路 1 號 | 天水圍市地段第 23 號 發展項目 | 香港鐵路 有限公司 | 何耀棣律師 事務所 | (a) 12/12/2025 (b) 12/12/2025 | (c) -- (d) 1 (e) -- (f) -- | -- |
| 新九龍 內地段 第 6551 號 | 九龍承豐道 26 號 (臨時) | 天璽·海發展項目 (第 1 期 及 第 2A 期 - 天璽·海) | 華榮(香港) 有限公司 | 胡關李羅 律師行, 孖士打律師行 及 薛馮鄭岑 律師行 | (a) 16/12/2025 (b) 16/12/2025 | (c) 299 (d) -- (e) -- (f) -- | -- |

撮要

| | |
|----------------------|-----|
| 預售樓花同意書(住宅)批出數目: | 2 |
| 涉及住宅單位數目: | 887 |
| 預售樓花同意書(非住宅)批出數目: | 0 |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: | 0 |
| 轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目: | 3 |
| 涉及住宅單位數目: | 949 |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: | 1 |

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言, 指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言, 指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。