

二零二五年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 ³	備註
丈量約份第 115 約地段 9 號 第 1677 號	新界流業街	待定	冠基投資有限公司	長江實業集團有限公司, Esteem-Rite Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	胡關李羅律師行	周力華 – A&T Design (HK) Limited	卓越天工有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 12/12/2025 (b) 12/12/2025 (c) 31/03/2027	474	112	--
大埔市地段第 253 號之餘段	新界大埔海映路 8 號	西沙灣發展項目 (第 2B 期)	光時投資有限公司	新鴻基地產發展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄺岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	星展銀行 (香港) 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 24/12/2025 (b) 24/12/2025 (c) 16/02/2027	419	775	--

二零二五年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) – (b)	單位數目 - (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	------	--------------	-----	--	----------------------------------	--	----

沒有

二零二五年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	單位數目 -	<u>備註</u>
						(c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城第 XIA 期 – SEASONS PLACE	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 何耀棣律師 事務所, 國浩律師 (香港)事務所, 高李葉律師行 及 司力達律師樓	(a) 05/12/2025 (b) 05/12/2025	(c) 650 (d) -- (e) -- (f) --	--
天水圍 市地段 第 23 號	新界元朗天水圍 天恩路 1 號	天水圍市地段第 23 號 發展項目	香港鐵路 有限公司	何耀棣律師 事務所	(a) 12/12/2025 (b) 12/12/2025	(c) -- (d) 1 (e) -- (f) --	--
新九龍 內地段 第 6551 號	九龍承豐道 26 號 (臨時)	天璽·海發展項目 (第 1 期 及 第 2A 期 – 天璽·海)	華榮(香港) 有限公司	胡關李羅 律師行, 孖士打律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	(a) 16/12/2025 (b) 16/12/2025	(c) 299 (d) -- (e) -- (f) --	--

二零二五年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	887
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	949
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	1

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。