



## 預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行		(a) 同意書日期 (b) 同意書生效日期 (c) 預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
									融資人	提交承諾書 之銀行				
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸 (第 6A 期)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 司力達律師樓	李明嫻 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	協興建築 有限公司	--	--	--	(a) 05/11/2025 (b) 05/11/2025 (c) 30/05/2027	571	463	--
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸 (第 6B 期)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 司力達律師樓	李明嫻 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	協興建築 有限公司	--	--	--	(a) 05/11/2025 (b) 05/11/2025 (c) 30/11/2027	755	154	--
粉嶺上水 市地段 第 278 號	新界北區 鄉梓路 23 號 (臨時)	待定 (第 1 期)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Myers Investments Limited, Seareef Holdings Limited 及 會德豐地產 有限公司	國浩律師 (香港)事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	W Finance Limited	(a) 05/11/2025 (b) 05/11/2025 (c) 30/09/2027	694	457	--
粉嶺上水 市地段 第 278 號	新界北區 鄉梓路 23 號 (臨時)	待定 (第 2 期)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Myers Investments Limited, Seareef Holdings Limited 及 會德豐地產 有限公司	國浩律師 (香港)事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	W Finance Limited	(a) 05/11/2025 (b) 05/11/2025 (c) 30/12/2027	785	324	--



二零二五年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		相距預計			
									之銀行	融資人	(a) 同意書日期	落成日期		
											(b) 同意書生效日期	的日數	住宅單位	
											(c) 預計落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)	數目 <sup>3</sup>	
大埔市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	西沙灣 發展項目 (第 2A 期)	光時投資 有限公司	新鴻基地產 發展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行, 薛馮鄭岑 律師行, 胡百全律師 事務所 及 張葉司徒陳 律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 28/11/2025 (b) 28/11/2025 (c) 30/09/2026	306	727	--

二零二五年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行 之銀行	提交承諾書 融資人	相距預計 (a) 同意書日期 (b) 同意書生效日期 (c) 預計落成日期 <sup>2</sup>	單位數目 - (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	-------------	--------------	---	--	----

沒有

二零二五年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-			備註
					(a)同意書日期	(b)同意書生效日期	(c)住宅單位 <sup>3</sup>	
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段 及 增批部分	香港大嶼山愉景灣 海澄湖畔路 88 號	香港愉景灣酒店	香港興業 有限公司	孖士打律師行	(a) 11/11/2025 (b) 11/11/2025	(c) -- (d) -- (e) -- (f) 1	(c) -- (d) -- (e) -- (f) 1	其他單位 為酒店部 份
大埔市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	西沙灣發展項目 (第 1A(2)期)	光時投資 有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	(a) 20/11/2025 (b) 20/11/2025	(c) 781 (d) -- (e) -- (f) --	--	--
大埔市地段 第 253 號 之餘段	新界大埔 海映路 8 號	西沙灣發展項目 (第 1B 期)	光時投資 有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	(a) 28/11/2025 (b) 28/11/2025	(c) 794 (d) -- (e) -- (f) --	--	--

摘要

預售樓花同意書(住宅)批出數目: 5

涉及住宅單位數目: 2,125

預售樓花同意書(非住宅)批出數目: 0

涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: 0

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目: 3

涉及住宅單位數目: 1,575

涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: 1

注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。