

二零二五年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 ³	備註
九龍內地段第 11279 號	九龍庇利街 1 號(臨時)	待定 (第 1 期)	市區重建局	--	的近律師行 及 胡關李羅律師行	梁傑文 – 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	星展銀行 (香港) 有限公司	聯泰國際有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	(a) 15/10/2025 (b) 15/10/2025 (c) 31/08/2027	685	360	--
九龍內地段第 11279 號	九龍庇利街 1 號(臨時)	待定 (第 3 期)	市區重建局	--	的近律師行 及 胡關李羅律師行	梁傑文 – 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	星展銀行 (香港) 有限公司	聯泰國際有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	(a) 15/10/2025 (b) 15/10/2025 (c) 31/08/2027	685	288	--
九龍內地段第 11281 號	九龍埃華街 3 號(臨時)	待定	市區重建局	--	孖士打律師行	李明嫻 – 巴馬丹拿建築師有限公司	顯利工程有限公司	--	中國銀行 (香港) 有限公司	Sure Praise Limited	(a) 28/10/2025 (b) 28/10/2025 (c) 31/10/2026	368	122	--
粉嶺上水市地段第 290 號	新界聯益街 8 號(臨時)	待定	連逸有限公司	Chan HM Company Limited, Concept Max Limited 及 佳明集團控股有限公司	國浩律師 (香港)事務所	黃明康 – 王董建築師事務所有限公司	佳盛建築有限公司	王道商業銀行股份有限公司	--	佳明集團控股有限公司	(a) 28/10/2025 (b) 28/10/2025 (c) 31/01/2026	95	90	--

二零二五年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) – (b)	單位數目 - (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	------	--------------	-----	--	----------------------------------	--	----

沒有

二零二五年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目 -	<u>備註</u>
						(c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	

沒有

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	4
涉及住宅單位數目:	860
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。