

二零二五年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

| 地段編號           | 地址            | 發展項目名稱     | 賣方     | 控權公司                                                      | 律師              | 認可人士及其公司                 | 承建商          | 按揭銀行         | 提交承諾書之銀行       | 融資人                                                                   | (a)同意書日期<br>(b)同意書生效日期<br>(c)預計落成日期 <sup>2</sup>   | 相距預計落成日期的日數<br>(c) – (b) | 住宅單位數目 <sup>3</sup> | 備註 |
|----------------|---------------|------------|--------|-----------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|----|
| 九龍內地段第 11279 號 | 九龍庇利街 1 號(臨時) | 待定 (第 1 期) | 市區重建局  | --                                                        | 的近律師行 及 胡關李羅律師行 | 梁傑文 – 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司 | 中國海外房屋工程有限公司 | --           | 星展銀行 (香港) 有限公司 | 聯泰國際有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited | (a) 15/10/2025<br>(b) 15/10/2025<br>(c) 31/08/2027 | 685                      | 360                 | -- |
| 九龍內地段第 11279 號 | 九龍庇利街 1 號(臨時) | 待定 (第 3 期) | 市區重建局  | --                                                        | 的近律師行 及 胡關李羅律師行 | 梁傑文 – 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司 | 中國海外房屋工程有限公司 | --           | 星展銀行 (香港) 有限公司 | 聯泰國際有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited | (a) 15/10/2025<br>(b) 15/10/2025<br>(c) 31/08/2027 | 685                      | 288                 | -- |
| 九龍內地段第 11281 號 | 九龍埃華街 3 號(臨時) | 待定         | 市區重建局  | --                                                        | 孖士打律師行          | 李明嫻 – 巴馬丹拿建築師有限公司        | 顯利工程有限公司     | --           | 中國銀行 (香港) 有限公司 | Sure Praise Limited                                                   | (a) 28/10/2025<br>(b) 28/10/2025<br>(c) 31/10/2026 | 368                      | 122                 | -- |
| 粉嶺上水市地段第 290 號 | 新界聯益街 8 號(臨時) | 待定         | 連逸有限公司 | Chan HM Company Limited, Concept Max Limited 及 佳明集團控股有限公司 | 國浩律師 (香港)事務所    | 黃明康 – 王董建築師事務所有限公司       | 佳盛建築有限公司     | 王道商業銀行股份有限公司 | --             | 佳明集團控股有限公司                                                            | (a) 28/10/2025<br>(b) 28/10/2025<br>(c) 31/01/2026 | 95                       | 90                  | -- |

二零二五年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

| 地段編號 | 地址 | 發展項目<br>名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士<br>及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書<br>之銀行 | 融資人 | (a)同意書日期<br>(b)同意書生效日期<br>(c)預計落成日期 <sup>2</sup> | 相距預計<br>落成日期<br>的日數<br>(c) – (b) | 單位數目 -<br>(d) 商業單位<br>(e) 工業單位<br>(f) 其他單位 | 備註 |
|------|----|------------|----|------|----|--------------|-----|------|--------------|-----|--------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|----|
|------|----|------------|----|------|----|--------------|-----|------|--------------|-----|--------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|----|

沒有

二零二五年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

| <u>地段編號</u>    | <u>地址</u> | <u>發展項目名稱</u> | <u>賣方</u> | <u>律師</u> | (a)同意書日期   | 單位數目-                                                     | <u>備註</u> |
|----------------|-----------|---------------|-----------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------|-----------|
|                |           |               |           |           | (b)同意書生效日期 | (c) 住宅單位 <sup>3</sup><br>(d) 商業單位<br>(e) 工業單位<br>(f) 其他單位 |           |
| ----- 沒有 ----- |           |               |           |           |            |                                                           |           |

### 撮要

|                      |     |
|----------------------|-----|
| 預售樓花同意書(住宅)批出數目:     | 4   |
| 涉及住宅單位數目:            | 860 |
| 預售樓花同意書(非住宅)批出數目:    | 0   |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:  | 0   |
| 轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目: | 0   |
| 涉及住宅單位數目:            | 0   |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:  | 0   |

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。