

## 二零二五年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

### 預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
丈量約份第 244 約地段第 2189 號	新界窩美紅棉路 8 號 (臨時)	待定	澤億投資有限公司	Crosby Investment Holdings Inc., Langworth Investments Limited, 豐資源有限公司 及 Westcote Holdings Limited	孖士打律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	寶登建築有限公司	星展銀行(香港)有限公司	星展銀行(香港)有限公司	豐資源有限公司, 倪錫強	(a) 04/09/2025 (b) 04/09/2025 (c) 06/11/2025	63	51	--

二零二五年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	單位數目-	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期	(d) 商業單位	
											(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	的日數	(e) 工業單位	
											(c) - (b)	(f) 其他單位		

沒有

二零二五年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	單位數目 -	<u>備註</u>
						(c) 住宅單位 <sup>3</sup> (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	
新九龍 內地段 第 6579 號	九龍龍庭里 8 號	8 Lung Ting Lane (第 1 期)	Alpha Pioneer Limited	的近律師行	(a) 29/09/2025	(c) 73	--
					(b) 29/09/2025	(d) --	
						(e) --	
						(f) --	
新九龍 內地段 第 6579 號	九龍龍庭里 8 號	8 Lung Ting Lane (第 2 期)	Alpha Pioneer Limited	的近律師行	(a) 29/09/2025	(c) 14	--
					(b) 29/09/2025	(d) --	
						(e) --	
						(f) --	

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	51
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	87
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。