

## 二零二五年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

## 預售樓花同意書(住宅)

發展項目  
名稱\_\_\_\_\_賣方\_\_\_\_\_控權公司\_\_\_\_\_律師\_\_\_\_\_認可人士  
及其公司\_\_\_\_\_承建商\_\_\_\_\_按揭銀行\_\_\_\_\_提交承諾書  
之銀行\_\_\_\_\_融資人\_\_\_\_\_ (b) 同意書生效日期\_\_\_\_\_日數\_\_\_\_\_住宅單位  
地段編號\_\_\_\_\_地址\_\_\_\_\_ (c) 預計落成日期<sup>2</sup>\_\_\_\_\_ (c) - (b)\_\_\_\_\_數目<sup>3</sup>\_\_\_\_\_備註

沒有

二零二五年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	相距預計 (a)同意書日期	落成日期	單位數目 - (d) 商業單位
											(b)同意書生效日期	的日數	(e) 工業單位
											(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)	(f) 其他單位
													備註

沒有

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-			備註
					(a)同意書日期	(b)同意書生效日期	(f) 其他單位	
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 4A 期 – 海盈山)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 何耀棣律師 事務所, 孖士打律師行, 高李葉律師行, 陳添耀.陳瑛 律師事務所 及 司力達律師樓	(a) 12/05/2025 (b) 12/05/2025	(c) 432 (d) -- (e) -- (f) --	--	
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 IXA 期	香港鐵路 有限公司	的近律師行	(a) 13/05/2025 (b) 13/05/2025	(c) -- (d) -- (e) -- (f) 1	其他單位 為幼稚園	
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號 (臨時)	港島南岸 (第 4B 期 – 海盈山)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 何耀棣律師 事務所, 孖士打律師行, 高李葉律師行, 陳添耀.陳瑛 律師事務所 及 司力達律師樓	(a) 19/05/2025 (b) 19/05/2025	(c) 368 (d) -- (e) -- (f) --	--	
油塘 內地段 第 45 號 之餘段	九龍東源街 8 號 (臨時)	親海駅 (第 1 期 – 親海駅 I)	康啟投資 有限公司	胡關李羅 律師行	(a) 20/05/2025 (b) 20/05/2025	(c) 228 (d) -- (e) -- (f) --	--	

二零二五年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>單位數目-</u>			<u>備註</u>
					<u>(a)同意書日期</u>	<u>(b)同意書生效日期</u>	<u>(f) 其他單位</u>	
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 XID 期 - 凱柏峰 III	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 劉漢銓律師行, 高李葉律師行, 李偉斌律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 21/05/2025 (b) 21/05/2025	(c) 644 (d) -- (e) -- (f) --	--	



摘要

預售樓花同意書(住宅)批出數目: 0

涉及住宅單位數目: 0

預售樓花同意書(非住宅)批出數目: 0

涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: 0

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目: 5

涉及住宅單位數目: 1,672

涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: 1

注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。