

二零二五年三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期		
											(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)	數目 <sup>3</sup>	
粉嶺上水市地段第 282 號	新界粉嶺馬會道 288 號 (臨時)	聚然	香港房屋協會	--	高李葉律師行	徐柏松 - 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	華營建築有限公司	--	--	--	(a) 03/03/2025	941	644	資助出售房屋
											(b) 03/03/2025			
											(c) 30/09/2027			
沙田市地段第 643 號	新界顯和里 7 號 (臨時)	待定	Champion Estate (HK) Limited	Champion Estate Holdings Limited	國浩律師 (香港)事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	偉工建築有限公司	交通銀行股份有限公司香港分行	--	萬科控股 (香港)有限公司 及 永泰地產 (香港)有限公司	(a) 04/03/2025	575	240	--
											(b) 04/03/2025			
											(c) 30/09/2026			

二零二五年三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目 - (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	------	--------------	-----	--	----------------------------------	--	----

沒有

二零二五年三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目-			備註
						(c) 住宅單位 <sup>3</sup>	(d) 商業單位	(e) 工業單位 (f) 其他單位	
丈量約份 第 103 約地段 第 1040 號	新界元朗 錦河路 29 號	柏瓏 (第 1A 期 - 柏瓏 I)	錦上物業發展 有限公司	何耀棟律師 事務所, 國浩律師 (香港)事務所, 高李葉律師行, 金杜律師 事務所, 胡百全律師 事務所 及 陳添耀.陳瑛 律師事務所	(a) 03/03/2025 (b) 03/03/2025	(c) 715 (d) -- (e) -- (f) --		--	
丈量約份 第 103 約地段 第 1040 號	新界元朗 錦河路 29 號	柏瓏 (第 1B 期 - 柏瓏 II)	錦上物業發展 有限公司	何耀棟律師 事務所, 國浩律師 (香港)事務所, 高李葉律師行, 金杜律師 事務所, 胡百全律師 事務所 及 陳添耀.陳瑛 律師事務所	(a) 12/03/2025 (b) 12/03/2025	(c) 805 (d) -- (e) -- (f) --		--	
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 XIB 期 - 凱柏峰 I	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 劉漢銓律師行, 高李葉律師行, 李偉斌律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 20/03/2025 (b) 20/03/2025	(c) 592 (d) -- (e) -- (f) --		--	

二零二五年三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>			<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位<sup>3</sup></u>	<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	
新九龍 內地段 第 6577 號	九龍承豐道 15 號	啟德海灣 (第 1 期 - 啟德海灣 1)	星龍香港投資 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所, 的近律師行 及 國浩律師 (香港)事務所	(a) 28/03/2025 (b) 28/03/2025	(c) 1,017 (d) -- (e) -- (f) --	--		

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	884
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	4
涉及住宅單位數目:	3,129
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。