

二零二四年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	相距預計 落成日期			住宅單位 數目 ³	備註
											(a)同意書日期	(b)同意書生效日期	(c)預計落成日期 ²		
內地段 第 9045 號	香港宏德街 1 號	待定	富雄投資 有限公司	英皇國際集團 有限公司 及 英皇物業發展 有限公司	何韋律師行 - 呂鄧黎建築 師有限公司	鄧文傑 - 吳文傑	正利工程 有限公司	恒生銀行 有限公司	--	英皇財務管理 有限公司	(a) 08/05/2024	237	123	--	
屯門市地段 第 518 號	新界屯門 青山公路 青山灣段 18 號(臨時)	黃金海灣 (第 1 期 - 意嵐)	海琪有限公司	旭日國際置業 有限公司, 旭日國際地產 有限公司, 旭日國際地產 發展(香港) 有限公司, 旭日國際地產 發展有限公司, 立豐環球 有限公司, 合景發展 有限公司 及 勝谷有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	李明嫻 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	聯力建築 有限公司	中信銀行 (國際) 有限公司	中信銀行 (國際) 有限公司	--	(a) 24/05/2024	546	692	--	
											(b) 08/05/2024				
											(c) 31/12/2024				
											(a) 24/05/2024	546	692	--	
											(b) 24/05/2024				
											(c) 21/11/2025				

二零二四年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		相距預計 落成日期		住宅單位 數目 ³	備註
									之銀行	融資人	(a) 同意書日期	(b) 同意書生效日期		
									(c) 預計落成日期 ²	(c) - (b)				
屯門市地段 第 518 號	新界屯門 青山公路 青山灣段 18 號(臨時)	黃金海灣	海琪有限公司	旭日國際置業 有限公司, 旭日國際地產 有限公司, 旭日國際地產 發展(香港) 有限公司, 旭日國際地產 發展有限公司, 立豐環球 有限公司, 合景發展 有限公司 及 勝谷有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	李明嫻 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	聯力建築 有限公司	中信銀行 (國際) 有限公司	中信銀行 (國際) 有限公司	--	(a) 24/05/2024	546	631	--
											(b) 24/05/2024			
											(c) 21/11/2025			

二零二四年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	相距預計 (a)同意書日期	落成日期	單位數目 - (d) 商業單位
											(b)同意書生效日期	的 日 數	(e) 工業單位

(c)預計落成日期 ²	(c) – (b)	(f) 其他單位	備註
------------------------	-----------	----------	----

沒有

二零二四年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u>	<u>(b)同意書生效日期</u>	<u>(c)住宅單位³</u>	<u>(d)商業單位</u>	<u>(e)工業單位</u>	<u>(f)其他單位</u>	<u>備註</u>
屯門市地段 第 483 號 之餘段 及 增批部分	新界屯門 欣寶路 8 號	NOVO LAND (第 2A 期 及 第 2B 期)	達協投資 有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	(a) 03/05/2024 (b) 03/05/2024		(c) 1,658 (d) -- (e) -- (f) --				--



摘要

預售樓花同意書(住宅)批出數目: 3

涉及住宅單位數目: 1,446

預售樓花同意書(非住宅)批出數目: 0

涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: 0

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目: 1

涉及住宅單位數目: 1,658

涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: 0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。