地政總署

二零二四年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 [3]	備註
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 XIIC 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行, 何耀棣律師事務所, 司力達律師樓 及 國浩律師(香港)事務所	梁傑文 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 03/01/2024 (b) 03/01/2024 (c) 31/12/2025	728	650	--
大埔市地段第 243 號	新界大埔馬窩路 19 號	待定 (第 1 期)	財榮有限公司	萬科企業股份有限公司, Jubilant Castle Limited, 上海萬科企業有限公司, 上海萬科投資管理有限公司, 萬科置業(香港)有限公司 及 Wkinv HK Holdings Limited	國浩律師(香港)事務所	張偉京 – 亞設貝佳國際(香港)有限公司	實力工程有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行(香港)有限公司	Jubilant Castle Limited	(a) 04/01/2024 (b) 04/01/2024 (c) 31/03/2026	817	403	--

地政總署

二零二四年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註

沒有

地政總署

二零二四年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 [3] (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
沒有							

地政總署

二零二四年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	1,053
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

[1] 本報告載列截至該月月底最新的資料。

[2] 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

[3] 住宅單位指單位或房屋。