

二零二三年八月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數		
測量約份 第 3 約地段 第 1072 號	九龍安禧街 21 號	待定	香港房屋協會	--	貝克麥堅時 律師事務所, 劉漢銓律師行 及 高露雲 律師行	柯華雄 - 王董建築師 事務有限 公司	精進建築 有限公司	--	--	--	(a) 17/08/2023	1,048	1,403	--
											(b) 17/08/2023			
											(c) 30/06/2026			
九龍 內地段 第 11278 號 之餘段	九龍鶴園街 2 號	煥然懿居 第三座	市區重建局	--	孖士打律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	Build King Construction Limited	--	--	--	(a) 30/08/2023	1,188	260	首置 單位
											(b) 30/08/2023			
											(c) 30/11/2026			
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 X11A 期	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行, 何耀棟律師 事務所, 司力達律師樓 及 國浩律師(香港) 事務所	梁傑文 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 31/08/2023	792	650	--
											(b) 31/08/2023			
											(c) 31/10/2025			
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 X11B 期	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行, 何耀棟律師 事務所, 司力達律師樓 及 國浩律師(香港) 事務所	梁傑文 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 31/08/2023	822	685	--
											(b) 31/08/2023			
											(c) 30/11/2025			

二零二三年八月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	單位數目-	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數	(d) 商業單位	
											(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)		

沒有

二零二三年八月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>		<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位³</u>	<u>(d) 商業單位</u> <u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	
----- 沒有 -----								

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	4
涉及住宅單位數目:	2,998
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。