



二零二三年七月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註	
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數			
												(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	(c) – (b)		
新九龍 內地段 第 6554 號	九龍承豐道 18 號	待定 (第 1B 期)	瑞建控 股有 限公 司	Clear Elegant Limited	劉漢銓律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 國浩律師 (香港)事務所	柯華雄 – 王董建築師 事務有 限公 司	協興建 築有 限公 司	中國銀 行 (香 港) 有 限公 司	中國銀 行 (香 港) 有 限公 司	中海財 務有 限公 司, 天樂 訊有 限公 司, 聯泰 國際 有限 公司 及 Wharf Finance Limited	(a) 18/07/2023  (b) 18/07/2023  (c) 30/11/2024	501	511	--	
新九龍 內地段 第 6554 號	九龍承豐道 18 號	待定 (第 2A 期)	瑞建控 股有 限公 司	Clear Elegant Limited	劉漢銓律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 國浩律師 (香港)事務所	柯華雄 – 王董建築師 事務有 限公 司	協興建 築有 限公 司	中國銀 行 (香 港) 有 限公 司	BNP Paribas	中海財 務有 限公 司, 天樂 訊有 限公 司, 聯泰 國際 有限 公司 及 Wharf Finance Limited	(a) 18/07/2023  (b) 18/07/2023  (c) 30/11/2024	501	405	--	
新九龍 內地段 第 6554 號	九龍承豐道 18 號	待定 (第 2B 期)	瑞建控 股有 限公 司	Clear Elegant Limited	劉漢銓律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 國浩律師 (香港)事務所	柯華雄 – 王董建築師 事務有 限公 司	協興建 築有 限公 司	中國銀 行 (香 港) 有 限公 司	BNP Paribas	中海財 務有 限公 司, 天樂 訊有 限公 司, 聯泰 國際 有限 公司 及 Wharf Finance Limited	(a) 18/07/2023  (b) 18/07/2023  (c) 30/11/2024	501	509	--	
屯門市地段 第 483 號 之餘段 及 增批部分	新界屯門 欣寶路 8 號	待定 (第 3B 期)	達協投 資有 限公 司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄺岑 律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿 建築師 有限公 司	新輝城 建 工 程有 限公 司	--	香港上 海滙 豐銀 行有 限公 司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 20/07/2023  (b) 20/07/2023  (c) 15/05/2025	665	769	--	

二零二三年七月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目 - (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
----- 沒有 -----														

二零二三年七月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 <sup>3</sup> (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
-----				沒有	-----		

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	8
涉及住宅單位數目:	4,602
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。