

二零二三年四月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數		
											(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)		
新九龍 內地段 第 6551 號	九龍承豐道 26 號(臨時) (第 1 期)	待定	華榮(香港) 有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	胡關李羅 律師行, 孖士打律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	林偉生 - 王董建築師 事務有限 公司	新輝城建 工程有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 14/04/2023 (b) 30/04/2023 (c) 31/10/2025	915	256	--

二零二三年四月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行		融資人	(a)同意書日期	相距預計 落成日期 的日數 (c) – (b)	單位數目 -			備註
									(b)同意書生效日期	(c)預計落成日期 ²		(d) 商業單位		(e) 工業單位	(f) 其他單位		
新九龍 內地段 第 6593 號	九龍高超道 29 號	朗譽	Ace Alliance Development Limited	Ace Alliance Development Holdings Limited, 保利置業 (香港)有限 公司 及 保利置業集 團有限公司	高李葉律師 行	陳韻明 – 巴馬丹拿 建築師 有限公司	聯力建築 有限公司	中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	Ace Alliance Development Holdings Limited	(a) 12/04/2023	629	(d) 1	--	(e) --	(f) --	
											(b) 12/04/2023						
											(c) 31/12/2024						
觀塘 內地段 第 204 號 之餘段	九龍敬業街 41 號	雲訊廣場	顯彰發展 有限公司	峰揚貿易 有限公司	何耀棟律師 事務所	黎紹堅 – 呂鄧黎 建築師 有限公司	顯利工程 有限公司	恒生銀行 有限公司	--	峰揚貿易 有限公司	(a) 14/04/2023	77	(d) 33	--	(e) --	(f) 7	
											(b) 14/04/2023						
											(c) 30/06/2023						

二零二三年四月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>		<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位³</u>	<u>(d) 商業單位</u> <u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	
			沒有					

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	256
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	41
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。