地政總署

二零二三年三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 [3]	備註
新九龍內地段第 6603 號	待定	維港・雙鑽	力偉發展有限公司	景譽有限公司	的近律師行, 陳淑雄律師行及 貝克麥堅時律師事務所	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	中國工商銀行(亞洲)有限公司	中國海外地產有限公司, 海建一號投資有限公司 及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	(a) 02/03/2023 (b) 02/03/2023 (c) 31/03/2025	760	702	--
九龍內地段第 11264 號	九龍忠孝街 1 號	何文田站物業發展項目 (第 1C 期 – 瑜一)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 梁錦濤，關學林律師行, 高李葉律師行, 孖士打律師行及 司力達律師樓	李嘉胤 – 李景勳、雷煥庭建築師有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 02/03/2023 (b) 02/03/2023 (c) 05/05/2025	795	214	--
新九龍內地段第 6552 號	九龍承豐道 22 號(臨時)	待定	Marble Edge Investments Limited	Marble Edge Limited	高李葉律師行, 貝克麥堅時律師事務所 及 國浩律師(香港)事務所	梁傑文 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	裕民建築有限公司	中國銀行(香港)有限公司	渣打銀行(香港)有限公司	聯泰國際有限公司, NART Finance Limited, 中海財務有限公司, 新世界金融有限公司, 堡勁有限公司 及 Perfect Scene Holdings Limited	(a) 07/03/2023 (b) 07/03/2023 (c) 30/09/2024	573	566	--

地政總署

二零二三年三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
丈量約份第 355 約地段第 308 號之餘段	新界沙咀道 39 號	39 Sha Tsui Road	盈峰建業有限公司	億京置業控股有限公司	孖士打律師行	梁向軍 – 李景勳、雷煥庭建築師有限公司	偉工建築有限公司	星展銀行(香港)有限公司	--	億京置業控股有限公司	(a) 21/03/2023 (b) 21/03/2023 (c) 30/06/2024	467	(d) 231 (e) -- (f) --	--

地政總署

二零二三年三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 [3] (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
元朗 市地段 第 510 號	新界元朗 朗樂路 1 號 (臨時)	The YOHO Hub 發展項目的第 B 期	元朗物業發展 有限公司	何耀棣律師 事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行, 薛馮鄺岑 律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 29/03/2023 (b) 29/03/2023	(c) 1,030 (d) -- (e) -- (f) --	--

地政總署

二零二三年三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	1,482
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	231
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	1,030
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

[1] 本報告載列截至該月月底最新的資料。

[2] 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

[3] 住宅單位指單位或房屋。