

二零二三年二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數		
元朗市地段 第 461 號	新界元朗 宏業西街 21 號	雨後	達誠置業 有限公司	Canton Glory Limited, 海灣國際 有限公司, Star Properties Group (BVI) Limited 及 星星集團 有限公司	羅文錦律師樓	余鍊強 – 余鍊強建築 工程設計 師樓	聯城建築 有限公司	恒生銀行 有限公司	恒生銀行 有限公司	--	(a) 13/02/2023	321	335	--
											(b) 13/02/2023			
											(c) 31/12/2023			
新九龍 內地段 第 6584 號 之餘段	九龍觀塘 高嶺道 3 號	KOKO HILLS Development (第 3B 期)	Golden Centurion Limited	會德豐有限 公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產 有限公司 及 Seareef Holdings Limited	貝克麥堅時 律師事務所	趙慧敏 – 胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	協興建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Wheelock Finance Limited	(a) 16/02/2023	500	444	--
											(b) 16/02/2023			
											(c) 30/06/2024			

二零二三年二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目 - (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
							沒有							

二零二三年二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>			<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位³</u>	<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	
			沒有						

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	779
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。