

二零二二年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數		
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時) (第 4A 期)	港島南岸	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 何耀棟律師 事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行, 陳添耀、陳瑛 律師事務所 及 司力達律師樓	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	(a) 30/11/2022	836	432	--
											(b) 30/11/2022			
											(c) 15/03/2025			

二零二二年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目 - (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
							沒有							

二零二二年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期	單位數目-			備註
					(b)同意書生效日期	(c) 住宅單位 ³	(d) 商業單位	(e) 工業單位	
沙田市地段 第 520 號	新界沙田 車公廟路 18 號 (臨時)	柏傲莊 (第 1 期 - 柏傲莊 I)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 高李葉律師行 及 孖士打律師行	(a) 25/11/2022 (b) 25/11/2022	(c) 783 (d) -- (e) -- (f) --	--		

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	432
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	783
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。