

二零二二年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數		
											(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)		
粉嶺上水市 地段 第 262 號	新界粉嶺 馬適路 8 號	One Innovale (第 2 期)	祺星有限公司	恒基兆業 有限公司, 恒基兆業地產 有限公司 及 謙耀置業 有限公司	胡關李羅 律師行	周德灝 - 周余石(香港) 有限公司	Build King Construction Limited	--	星展銀行 (香港) 有限公司	恒基兆業地產 代理有限公司	(a) 15/09/2022 (b) 15/09/2022 (c) 30/06/2023	288	408	--
粉嶺上水市 地段 第 262 號	新界粉嶺 馬適路 8 號	One Innovale (第 3 期)	祺星有限公司	恒基兆業 有限公司, 恒基兆業地產 有限公司 及 謙耀置業 有限公司	胡關李羅 律師行	周德灝 - 周余石(香港) 有限公司	Build King Construction Limited	--	星展銀行 (香港) 有限公司	恒基兆業地產 代理有限公司	(a) 16/09/2022 (b) 16/09/2022 (c) 30/06/2023	287	565	--
丈量約份 第 103 約地段 第 1040 號	新界元朗 錦河路 29 號	柏瓏 (第 2 期 - 柏瓏 III)	錦上物業發展 有限公司	西鐵物業發展 有限公司	何耀棟律師 事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	美興亞洲 有限公司, 會連發展 有限公司, 中國海外地產 有限公司 及 多美有限公司	(a) 23/09/2022 (b) 23/09/2022 (c) 18/03/2025	907	680	--

二零二二年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目 - (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
						沒有								

二零二二年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期	單位數目-				備註
					(b)同意書生效日期	(c) 住宅單位 ³	(d) 商業單位	(e) 工業單位	(f) 其他單位	
新九龍 內地段 第 6584 號 之餘段	九龍觀塘高嶺道 3 號	KOKO HILLS Development (第 1 期 – KOKO HILLS)	Golden Centurion Limited	貝克麥堅時 律師事務所	(a) 27/09/2022	(c) 413				--
					(b) 27/09/2022	(d) --	(e) --	(f) --		
新九龍 內地段 第 6584 號 之餘段	九龍觀塘高嶺道 8 號	KOKO HILLS Development (第 2 期 – KOKO RESERVE)	Golden Centurion Limited	貝克麥堅時 律師事務所	(a) 27/09/2022	(c) 82				--
					(b) 27/09/2022	(d) --	(e) --	(f) --		

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	1,653
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	495
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

- ¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。
- ² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- ³ 住宅單位指單位或房屋。