

二零二二年六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期		
											(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)		
將軍澳市地段第70號之餘段	新界將軍澳康城路1號	日出康城第XIB期 - 凱柏峰 I	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行, 李偉斌律師行, 胡關李羅律師行 及 劉漢銓律師行	黃智健 - 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 15/06/2022 (b) 15/06/2022 (c) 15/11/2024	884	592	--
將軍澳市地段第70號之餘段	新界將軍澳康城路1號	日出康城第XIC期 - 凱柏峰 II	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行, 李偉斌律師行, 胡關李羅律師行 及 劉漢銓律師行	黃智健 - 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 15/06/2022 (b) 15/06/2022 (c) 15/12/2024	914	644	--
將軍澳市地段第70號之餘段	新界將軍澳康城路1號	日出康城第XID期 - 凱柏峰 III	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行, 李偉斌律師行, 胡關李羅律師行 及 劉漢銓律師行	黃智健 - 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 15/06/2022 (b) 15/07/2022 (c) 15/01/2025	915	644	--
大埔市地段第244號	新界大埔優景里63號(臨時)	大埔市地段第244號發展項目(第2B期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 薛馮鄭岑律師行	黃明康 - 王董建築師事務所有限公司	添輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 16/06/2022 (b) 16/06/2022 (c) 31/10/2024	868	688	--

二零二二年六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) – (b)	住宅單位 數目 ³	備註
									之銀行	融資人				
新九龍 內地段 第 6574 號	九龍承豐道 23 號	待定 (第 1 期)	Voyage Mile Limited	Galaxy Blossom Limited	貝克麥堅時 律師事務所 及 姚黎李 律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿 建築師 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	BNP Paribas	聯泰國際 有限公司, NART Finance Limited, 新世界金融 有限公司 及 Perfect Horizon Holdings Limited	(a) 29/06/2022 (b) 29/06/2022 (c) 31/08/2023	428	648	--
新九龍 內地段 第 6574 號	九龍承豐道 23 號	待定 (第 2 期)	Voyage Mile Limited	Galaxy Blossom Limited	貝克麥堅時 律師事務所 及 姚黎李 律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿 建築師 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	BNP Paribas	聯泰國際 有限公司, NART Finance Limited, 新世界金融 有限公司 及 Perfect Horizon Holdings Limited	(a) 29/06/2022 (b) 29/06/2022 (c) 31/08/2023	428	571	--
屯門市地段 第 483 號 之餘段 及 增批部分	新界屯門 欣寶路 8 號	待定 (第 1A 期)	達協投資 有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿 建築師 有限公司	新輝城建 工程有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 30/06/2022 (b) 30/06/2022 (c) 29/06/2023	364	824	--

二零二二年六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
							沒有							

二零二二年六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目-			備註
						(c) 住宅單位 ³	(d) 商業單位	(e) 工業單位 (f) 其他單位	
天水圍 市地段 第 33 號	新界元朗 天水圍 濕地公園路 1 號(臨時)	Wetland Lot No. 33 Development (第 1 期 及 第 2 期 – Wetland Seasons Bay)	國集有限公司	胡關李羅 律師行	(a) 29/06/2022 (b) 29/06/2022	(c) 1,612 (d) -- (e) -- (f) --		--	
沙田市地段 第 609 號	新界沙田 多石街 33 號 (臨時)	瓏珀山 發展項目 (第 1 期)	Mainco Limited	胡關李羅 律師行 及 孖士打律師行	(a) 30/06/2022 (b) 30/06/2022	(c) 196 (d) -- (e) -- (f) --		--	

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	7
涉及住宅單位數目:	4,611
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	1,808
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。