

二零二二年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
大埔市地段第 244 號	新界大埔優景里 63 號(臨時)	待定 (第 1 期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 薛馮鄭岑律師行	黃明康 - 王董建築師事務所有限公司	添輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 12/05/2022 (b) 12/05/2022 (c) 29/02/2024	658	576	--
新九龍內地段第 6559 號之餘段	九龍通州街 280 號 (臨時)	映岸	市區重建局	--	高李葉律師行及 胡關李羅律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	華營建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	香港小輪(集團)有限公司	(a) 16/05/2022 (b) 16/05/2022 (c) 01/02/2024	626	262	--
屯門市地段第 463 號之餘段	新界屯門青山公路大欖段 170 號	飛揚 (第 1 期)	日龍有限公司及 嘉麗好投資有限公司	Galapas International Limited, 新鴻基地產發展有限公司, Flextop Limited, Legend Spring Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團有限公司	胡關李羅律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	精進建築工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 30/05/2022 (b) 30/05/2022 (c) 31/03/2024	671	400	--

二零二二年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日數的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 ³	備註
屯門市地段第 463 號之餘段	新界屯門青山公路大欖段 170 號	飛揚 (第 2 期)	日龍有限公司及嘉麗好投資有限公司	Galapas International Limited, 新鴻基地產發展有限公司, Flextop Limited, Legend Spring Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及長江實業集團有限公司	胡關李羅律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	精進建築工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 30/05/2022 (b) 30/06/2022 (c) 31/12/2024	915	400	--
大埔市地段第 244 號	新界大埔優景里 63 號(臨時)	待定 (第 2A 期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及薛馮鄭岑律師行	黃明康 – 王董建築師事務所有限公司	添輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 31/05/2022 (b) 31/05/2022 (c) 15/06/2024	746	607	--

二零二二年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目 - (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	------	--------------	-----	--	----------------------------------	--	----

沒有

二零二二年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>			<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位³</u>	<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	
----- 沒有 -----									

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	5
涉及住宅單位數目:	2,245
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。