

二零二二年四月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期的日數		
元朗市地段第 510 號	新界元朗朗樂路 1 號 (臨時)	The YOHO Hub 發展項目的第 C 期	元朗物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	何耀棟律師事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行, 薛馮鄺岑律師行 及 胡關李羅律師行	鄭恩瑩 - 創智建築師有限公司	新輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 13/04/2022 (b) 13/04/2022 (c) 30/09/2023	535	939	--
丈量約份第 103 約地段第 1040 號	新界元朗錦河路 29 號	柏瓏 (第 1A 期 - 柏瓏 I)	錦上物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	何耀棟律師事務所, 高李葉律師行, 金杜律師事務所, 胡百全律師事務所, 陳添耀, 陳瑛律師事務所 及 國浩律師(香港)事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	中國工商銀行(亞洲)有限公司	美興亞洲有限公司, 會連發展有限公司, 中國海外地產有限公司 及 多美有限公司	(a) 13/04/2022 (b) 13/04/2022 (c) 10/10/2024	911	715	--
丈量約份第 103 約地段第 1040 號	新界元朗錦河路 29 號	柏瓏 (第 1B 期 - 柏瓏 II)	錦上物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	何耀棟律師事務所, 高李葉律師行, 金杜律師事務所, 胡百全律師事務所, 陳添耀, 陳瑛律師事務所 及 國浩律師(香港)事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	恒生銀行有限公司	美興亞洲有限公司, 會連發展有限公司, 中國海外地產有限公司 及 多美有限公司	(a) 29/04/2022 (b) 09/05/2022 (c) 09/11/2024	925	805	--

二零二二年四月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
									之銀行	融資人				
新九龍 內地段 第 6561 號	九龍賈炳達 道 138 號	瓏碧	陞巒有限公司	領圖有限公司, 協勝控股 有限公司, 泉盛創投 有限公司, 碧桂園地產 (香港) 有限公司, 卓見國際 有限公司, Risland Property Limited, 欣悅有限公司, Risland International Company Limited, 緻魅有限公司, 豪華發展控股 有限公司 及 碧桂園控股 有限公司	孖士打律師行	吳智豪 - 恆達建築師 事務所 有限公司	新豪建築 有限公司	中信銀行 (國際) 有限公司	中信銀行 (國際) 有限公司	碧桂園地產 (香港) 有限公司	(a) 29/04/2022 (b) 29/04/2022 (c) 15/03/2023	320	190	--

二零二二年四月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目 - (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
----- 沒有 -----														

二零二二年四月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期	單位數目-			備註
					(b)同意書生效日期	(c) 住宅單位 ³	(d) 商業單位	(e) 工業單位	
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 IXC 期 - OCEAN MARINI	香港鐵路 有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	(a) 20/04/2022 (b) 20/04/2022	(c) 503 (d) -- (e) -- (f) --	--		

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	4
涉及住宅單位數目:	2,649
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	503
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。