

二零二二年二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數		
											(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)		

沒有

二零二二年二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>
預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目 - (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
元朗市地段第 510 號	新界元朗朗樂路 1 號 (臨時)	The YOHO Hub 發展項目	元朗物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	何耀棟律師事務所	鄭恩瑩 - 創智建築師有限公司	新輝建築有限公司	--	--	--	(a) 16/02/2022 (b) 16/02/2022 (c) --	--	(d) 1 (e) -- (f) --	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書
沙田市地段第 576 號之餘段	新界沙田坳背灣街 1 號	星凱·堤岸	中洲(火炭)有限公司	Angel River Holdings Limited, 中洲置業有限公司及 Ever Reality Limited	羅文錦律師樓	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	恒生銀行有限公司	創興銀行有限公司	中洲置業有限公司	(a) 18/02/2022 (b) 18/02/2022 (c) 31/03/2023	406	(d) 3 (e) -- (f) 1	--

二零二二年二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>			<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位<sup>3</sup></u>	<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	

沒有

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	5
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。