

二零二二年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

| 地段編號                   | 地址                      | 發展項目<br>名稱                      | 賣方                | 控權公司   | 律師                      | 認可人士<br>及其公司                    | 承建商          | 按揭銀行         | 提交承諾書<br>之銀行         | 融資人  | (a)同意書日期   | 相距預計        | 住宅單位<br>數目 <sup>3</sup> | 備註 |
|------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------|--|-------------------------|---------------------------------|--------------|--------------|----------------------|--|--|-------------|-------------------------|----|
|                        |                         |                                 |                   |  |                         |                                 |              |              |                      |  | (b)同意書生效日期   | 落成日期<br>的日數 |                         |    |
|                        |                         |                                 |                   |  |                         |                                 |              |              |                      |  | (c)預計落成日期 <sup>2</sup>                                     | (c) - (b)   |                         |    |
| 沙田市地段<br>第 609 號       | 新界沙田<br>多石街 33<br>號(臨時) | 瓏珀山<br>發展項目<br>(第 2 期 -<br>瓏珀山) | Mainco<br>Limited | Champion Sino<br>Holdings<br>Limited,<br>Time Effort<br>Limited 及<br>新鴻基地產<br>發展有限公司                     | 胡關李羅<br>律師行 及<br>孖士打律師行 | 賴志良<br>- 亞設貝佳<br>國際(香港)<br>有限公司 | 駿輝建築<br>有限公司 | --           | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 | Sun Hung Kai<br>Properties<br>Holding<br>Investment<br>Limited | (a) 24/01/2022<br><br>(b) 24/01/2022<br><br>(c) 30/11/2022 | 310         | 139                     | -- |
| 新九龍<br>內地段<br>第 6542 號 | 九龍延坪道<br>9 號            | 待定<br>(第 1 期)                   | 傲成有限公司            | Genuine Victory<br>Holdings<br>Limited,<br>Shimao Property<br>Investments<br>Limited 及<br>世茂集團控股<br>有限公司 | 孖士打律師行                  | 李詩庭<br>- 王董建築師<br>事務有限<br>公司    | 協興建築<br>有限公司 | 恒生銀行<br>有限公司 | --                   | --   | (a) 28/01/2022<br><br>(b) 28/01/2022<br><br>(c) 31/12/2023 | 702         | 332                     | -- |

二零二二年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

| 地段編號                          | 地址               | 發展項目<br>名稱              | 賣方           | 控權公司  | 律師         | 認可人士<br>及其公司                 | 承建商          | 按揭銀行 | 提交承諾書<br>之銀行         | 融資人           | (a)同意書日期<br>(b)同意書生效日期<br>(c)預計落成日期 <sup>2</sup>   | 相距預計<br>落成日期<br>的日數<br>(c) - (b) | 單位數目 -<br>(d) 商業單位<br>(e) 工業單位<br>(f) 其他單位 | 備註 |
|-------------------------------|------------------|-------------------------|--------------|---|------------|------------------------------|--------------|------|----------------------|---------------|--|----------------------------------|--|----|
| 新九龍<br>內地段<br>第 6582 號<br>之餘段 | 九龍荔枝角<br>道 888 號 | 888 Lai Chi<br>Kok Road | 嘉勝發展<br>有限公司 | Super<br>Brainpower<br>Limited,<br>Welkin<br>Property<br>Limited 及<br>新世界發展<br>有限公司 | 孖士打<br>律師行 | 陳韻明<br>- 巴馬丹拿<br>建築師<br>有限公司 | 協盛建築<br>有限公司 | --   | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 | 新世界金融<br>有限公司 | (a) 27/01/2022<br>(b) 27/01/2022<br>(c) 30/04/2022 | 93                               | (d) --<br>(e) --<br>(f) 1                  | -- |

二零二二年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

| 地段編號            | 地址           | 發展項目名稱                          | 賣方       | 律師                        | (a)同意書日期                         | 單位數目-                                 |          |          | 備註 |
|-----------------|--------------|---------------------------------|----------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------|----------|----|
|                 |              |                                 |          |                           | (b)同意書生效日期                       | (c) 住宅單位 <sup>3</sup>                 | (d) 商業單位 | (e) 工業單位 |    |
| 將軍澳市地段第 70 號之餘段 | 新界將軍澳康城路 1 號 | 日出康城第 VIIB 期<br>- GRAND MONTARA | 香港鐵路有限公司 | 的近律師行 及<br>貝克麥堅時<br>律師事務所 | (a) 10/01/2022<br>(b) 10/01/2022 | (c) 504<br>(d) --<br>(e) --<br>(f) -- |          | --       |    |
| 將軍澳市地段第 70 號之餘段 | 新界將軍澳康城路 1 號 | 日出康城第 IXB 期<br>- GRAND MARINI   | 香港鐵路有限公司 | 的近律師行 及<br>貝克麥堅時<br>律師事務所 | (a) 11/01/2022<br>(b) 11/01/2022 | (c) 503<br>(d) --<br>(e) --<br>(f) -- |          | --       |    |

### 撮要

|                      |       |
|----------------------|-------|
| 預售樓花同意書(住宅)批出數目:     | 2     |
| 涉及住宅單位數目:            | 471   |
| 預售樓花同意書(非住宅)批出數目:    | 1     |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:  | 1     |
| 轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目: | 2     |
| 涉及住宅單位數目:            | 1,007 |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:  | 0     |

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。