

二零二一年七月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位數目 ³	備註	
											(b)同意書生效日期	落成日期的日數			
												(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)		
鴨脷洲內地段第 136 號	香港鴨脷洲利南道 66 號	待定	麒灣(香港)投資有限公司	麒灣有限公司	高李葉律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	協興建築有限公司	恒生銀行有限公司	恒生銀行有限公司	龍光集團有限公司及合景泰富集團控股有限公司	(a) 19/07/2021 (b) 19/07/2021 (c) 31/03/2022	255	295	--	
天水圍市地段第 33 號	新界元朗天水圍濕地公園路 1 號(臨時)	Wetland Lot No. 33 Development (第 1 期 - Wetland Seasons Bay)	國集有限公司	Silver Wind Developments Limited, 新鴻基地產發展有限公司及 Time Effort Limited	胡關李羅律師行, 孖士打律師行及張葉司徒陳律師事務所	賴志良 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 20/07/2021 (b) 20/07/2021 (c) 30/06/2022	345	1,224	--	
新九龍內地段第 6565 號	九龍沐泰街 7 號	The Henley (第 3 期)	香港海島建設地產有限公司	恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Shibo Investment Limited 及全茂控股有限公司	胡關李羅律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	保華建造有限公司	--	BNP Paribas acting through its Hong Kong Branch	恒基兆業地產代理有限公司	(a) 21/07/2021 (b) 21/07/2021 (c) 30/04/2022	283	404	--	

二零二一年七月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數		
											(c)預計落成日期 ²			
青衣市地段 第 192 號	新界青衣 寮肚路 8 號	蒼藍	力惠有限公司	Bright Genuine Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產 有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited 及 Wang On Group Limited	孖士打律師行	廖偉廉 - 神舟設計 有限公司	馮祥記建築 有限公司	恒生銀行 有限公司	恒生銀行 有限公司	Bright Genuine Limited	(a) 23/07/2021 (b) 23/07/2021 (c) 31/12/2022	526	320	--
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時) (第 2 期 - 揚海)	港島南岸	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 劉漢銓律師行, 高李葉律師行 及 胡關李羅律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	(a) 30/07/2021 (b) 30/07/2021 (c) 31/08/2023	762	600	--

二零二一年七月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目 - (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	------	--------------	-----	--	----------------------------------	--	----

沒有

二零二一年七月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期	單位數目-	備註
					(b)同意書生效日期	(c) 住宅單位 ³	
天水圍 市地段 第 34 號	新界元朗天水圍 濕地公園路 9 號 (臨時)	Wetland Lot No. 34 Development (第 2 期 – Wetland Seasons Park)	Pacific Gold Limited	胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行 及 孖士打律師行	(a) 14/07/2021 (b) 14/07/2021	(c) 699 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	5
涉及住宅單位數目:	2,843
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	699
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。