

二零二一年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註	
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數			(c)-(b)
											(c)預計落成日期 <sup>2</sup>				
沙田市地段 第 520 號	新界沙田 車公廟路 18 號(臨時)	柏傲莊 (第 3 期 - 柏傲莊 III)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行 及 孖士打律師行	梁傑文 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	協盛建築 有限公司	--	--	--		(a) 06/05/2021	785	892	--
											(b) 06/05/2021				
											(c) 30/06/2023				

二零二一年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行		融資人	(a)同意書日期	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	單位數目 -			備註
									(b)同意書生效日期	(c)預計落成日期 <sup>2</sup>		(d) 商業單位		(e) 工業單位	(f) 其他單位		
香港仔內地段第 282 號之餘段	香港黃竹坑道 23 號 (臨時)	待定	加宇投資有限公司	Dynamic Power Global Limited 及 Fastest Runner Limited	胡關李羅律師行	鄭子君 - 亞井顧問有限公司	永森建築工程有限公司	大華銀行有限公司	大華銀行有限公司	Dynamic Power Global Limited	(a) 26/05/2021	219	(d) 133	(e) --	(f) --	--	
											(b) 26/05/2021						
											(c) 31/12/2021						
新九龍內地段第 6506 號之餘段	九龍海壇街 201 號, 203 號 及 218 號	愛海頌	市區重建局	--	的近律師行及 胡關李羅律師行	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	聯力建築有限公司	--	--	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 28/05/2021	33	(d) 37	(e) --	(f) --	--	
											(b) 28/05/2021						
											(c) 30/06/2021						

二零二一年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期	單位數目-			備註	
					(b)同意書生效日期	(c) 住宅單位 <sup>3</sup>	(d) 商業單位	(e) 工業單位		(f) 其他單位
屯門市地段 第 500 號	新界屯門 管翠路 8 號	恆大·珺瓏灣 (第 1 期)	福彩發展 有限公司	孖士打律師行, 的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	(a) 24/05/2021	(c) 754	(d) --	(e) --	(f) --	--

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	892
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	170
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	754
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。