

二零二一年四月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 ³	備註	
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數			
												(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)		
新九龍 內地段 第 6565 號	九龍沐泰街 7 號	The Henley (第 2 期)	香港海島建設 地產有限公司	恒基兆業 有限公司, 恒基兆業地產 有限公司, 謙耀置業 有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Shibo Investment Limited 及 全茂控股 有限公司	胡關李羅律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	保華建造 有限公司	--	星展銀行 (香港) 有限公司	恒基兆業地產 代理有限公司	(a) 09/04/2021	386	301	--	
											(b) 09/04/2021				
											(c) 30/04/2022				
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時) 晉環)	港島南岸 (第 1 期 - 晉環)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 高李葉律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	(a) 12/04/2021	628	800	--	
											(b) 12/04/2021				
											(c) 31/12/2022				
九龍 內地段 第 11254 號	九龍山東街 32B 號	ONE SOHO	市區重建局	--	高李葉律師行 及 金杜律師 事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	其士(建築) 有限公司	--	中國銀行 (香港) 有限公司	會連發展 有限公司 及 能達電訊器材 有限公司	(a) 20/04/2021	832	322	--	
											(b) 20/04/2021				
											(c) 31/07/2023				

二零二一年四月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目 - (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	------	--------------	-----	--------------------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------------	----

沒有

二零二一年四月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期	單位數目-			備註
					(b)同意書生效日期	(c) 住宅單位 ³	(d) 商業單位	(e) 工業單位	
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段及 增批部份	新界大嶼山 愉景灣 第 1a 區 及 1b 區 (部份)	待定 (第 C 期)	香港興業有限公司	--	(a) 27/04/2021	(c) 1			--
					(b) 27/04/2021	(d) --	(e) --	(f) --	

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	1,423
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。