

二零二一年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數		
新九龍 內地段 第 6564 號	九龍沐泰街 12 號(臨時)	MONACO Development (第 2 期)	雅晉集團 有限公司	Onwards Asia Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產 有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 會德豐有限 公司	高李葉律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	BNP Paribas --	--	Wheelock Finance Limited	(a) 26/01/2021	703	247	--
											(b) 26/01/2021			
											(c) 30/12/2022			

二零二一年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目-			備註
									之銀行	融資人			(d) 商業單位	(e) 工業單位	(f) 其他單位	
粉嶺上水 市地段 第 267 號	新界粉嶺 安全街 18 號	18 On Chuen Street	東高有限 公司	億京置業 控股有限 公司	孖士打 律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣 伍振民 建築師 有限公司	永興聯合 建築有限 公司	中國工商 銀行 (亞洲) 有限公司	--	億京置業 控股有限 公司	(a) 05/01/2021 (b) 05/01/2021 (c) 30/06/2022	541	(d) -- (e) 154 (f) --	--	--	

二零二一年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>		<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位³</u>	<u>(d) 商業單位</u> <u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	
----- 沒有 -----								

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	247
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	154
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。