

二零二零年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
									之銀行	融資人				
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 X 期 - LP10	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行, 觀韜律師 事務所(香港) 及 胡關李羅律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	(a) 18/12/2020	590	893	--
											(b) 18/12/2020			
											(c) 31/07/2022			
屯門市地段 第 547 號	新界屯門 青山公路 青山灣段 8 號	帝御 (第 3 期 - 帝御·嵐天)	順成企業 有限公司	Charmony Investment Limited	羅文錦律師樓 及 姚黎李律師行	袁灼堯 - 王董建築師 事務有限 公司	精進建築 工程有限 公司	恒生銀行 有限公司	--	--	(a) 24/12/2020	492	557	--
											(b) 24/12/2020			
											(c) 30/04/2022			
沙田市地段 第 611 號	新界沙田 馬鞍山 耀沙路 8 號	Siversands	恒泰昌 有限公司	晉緯有限公司, 會連發展 有限公司, 信和置業 有限公司 及 尖沙咀置業 集團有限公司	胡關李羅律師行	葉嘉偉 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	偉工建築 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	會連發展 有限公司	(a) 28/12/2020	611	160	--
											(b) 28/12/2020			
											(c) 31/08/2022			

二零二零年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目 - (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
							沒有							

二零二零年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期	單位數目-			備註
					(b)同意書生效日期	(c) 住宅單位 ³	(d) 商業單位	(e) 工業單位	
將軍澳市 地段第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 VI 期 - LP6	香港鐵路 有限公司	的近律師行	(a) 07/12/2020 (b) 07/12/2020	(c) 2,392 (d) -- (e) -- (f) --	--		

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	1,610
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	2,392
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。