

二零二零年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a) 同意書日期 (b) 同意書生效日期 (c) 預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
									之銀行	融資人				
油塘內地段 第 44 號 之餘段	九龍油塘 崇信街 18 號	蔚藍東岸	宏悅有限公司	安匯有限公司 及 五礦地產 有限公司	孖士打律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	李明嫻 - 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	華營建築 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	--	安匯有限公司	(a) 04/11/2020 (b) 04/11/2020 (c) 31/03/2023	877	688	--
新九龍 內地段 第 6565 號	九龍沐泰街 7 號	待定 (第 1 期)	香港海島 建設地產 有限公司	恒基兆業 有限公司, 恒基兆業地產 有限公司, 謙耀置業 有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Shibo Investment Limited 及 全茂控股 有限公司	胡關李羅律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	保華建造 有限公司	--	星展銀行 (香港) 有限公司	恒基兆業 地產代理 有限公司	(a) 23/11/2020 (b) 23/11/2020 (c) 30/09/2022	676	479	--
測量約份 第 3 約地段 第 1068 號	九龍觀塘 安達臣道 對出(臨時)	安峯	穎顯有限公司	參明有限公司 及 華懋物業控股 有限公司	孖士打律師行 及 梁錦濤, 關學林律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	保華建造 有限公司	大華銀行 有限公司	大華銀行 有限公司	參明有限公司	(a) 26/11/2020 (b) 26/11/2020 (c) 31/03/2023	855	334	--

二零二零年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 ³	備註	
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數			
											(c)預計落成日期 ²	(c) – (b)			
新九龍 內地段 第 6564 號	九龍沐泰街 12 號(臨時)	MONACO Development (第 1 期)	雅晉集團 有限公司	Onwards Asia Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產 有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 會德豐有限 公司	高李葉律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	BNP Paribas	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Wheelock Finance Limited	(a) 30/11/2020	760	399	--	
											(b) 30/11/2020				
											(c) 30/12/2022				

二零二零年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	單位數目-			備註
									之銀行	融資人			(d) 商業單位	(e) 工業單位	(f) 其他單位	
丈量約份第 355 約地段第 322 號	新界荃灣大涌道 18 號	國際企業中心三期	萬權有限公司	1 加 10 投資有限公司 及 第一集團控股有限公司	的近律師行	樊紹基 - 基滙設計顧問有限公司	楊波記工程有限公司	大華銀行有限公司	--	--	(a) 03/11/2020 (b) 03/11/2020 (c) 31/10/2021	362	(d) 163 (e) -- (f) --	--	--	
新九龍內地段第 6582 號之餘段	九龍荔枝角道 888 號	888 Lai Chi Kok Road	嘉勝發展有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及 新世界發展有限公司	孖士打律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	協盛建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	新世界金融有限公司	(a) 19/11/2020 (b) 19/11/2020 (c) 30/04/2022	527	(d) 130 (e) -- (f) --	--	--	

二零二零年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	------------------------	--	-----------

沒有

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	4
涉及住宅單位數目:	1,900
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	293
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。