

二零二零年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
									之銀行	融資人				
九龍 內地段 第 11259 號 之餘段	九龍福澤街 8 號	傲寓	市區重建局	--	孖士打律師行 及 的近律師行	關永康 - 關黃建築師 有限公司	其士(建築) 有限公司	--	上海商業 銀行有限 公司	其士項目 管理有限 公司	(a) 01/09/2020	455	144	--
											(b) 01/09/2020			
											(c) 30/11/2021			
新九龍 內地段 第 6533 號	九龍筆架山 龍駒道 3 號	待定	NMC 6 Limited	Dragon Wisdom Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及 嘉里建設 有限公司	高李葉律師行	王明炎 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	顯利工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	東譽有限 公司	(a) 01/09/2020	486	64	--
											(b) 01/09/2020			
											(c) 31/12/2021			
丈量約份 第 332 約地段 第 758 號 之餘段	新界大嶼山 長沙海沙徑 7 號	待定	領亞有限 公司	Alpha Advent Ventures Limited, 基博發展 有限公司, 信量國際 有限公司, 耀風發展 有限公司, 遠洋集團控股 有限公司 及 遠洋地產 (香港)有限 公司	貝克麥堅時 律師事務所	梁少光 - 梁少光建築 師事務所 有限公司	其士建築 (香港)有限 公司	東亞銀行 有限公司	東亞銀行 有限公司	Alpha Advent Ventures Limited	(a) 03/09/2020	392	6	--
											(b) 03/09/2020			
											(c) 30/09/2021			

二零二零年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	提交承諾書			(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
								按揭銀行	之銀行	融資人				
沙田市地段 第 520 號	新界沙田 車公廟路 18 號(臨時)	待定 (第 2 期)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 孖士打律師行 高李葉律師行	梁傑文 及 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	協盛建築 有限公司	--	--	--	(a) 25/09/2020 (b) 25/09/2020 (c) 30/11/2022	796	1,415	--
沙田市地段 第 520 號	新界沙田 車公廟路 18 號(臨時)	待定 (第 1 期)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 孖士打律師行 高李葉律師行	梁傑文 及 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	協盛建築 有限公司	--	--	--	(a) 25/09/2020 (b) 25/09/2020 (c) 30/09/2022	735	783	--

二零二零年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計 落成日期 的日數	單位數目-		備註	
											(b)同意書生效日期		(c)預計落成日期 ²	(d) 商業單位		(e) 工業單位
九龍 內地段 第 11259 號 之餘段	九龍福澤街 8 號	傲寓	市區重建局	--	孖士打律師行	關永康 - 關黃建築師 有限公司	其士(建築) 有限公司	--	上海商業 銀行有限 公司	其士項目 管理有限 公司	(a) 29/09/2020	143	(d) 1	(e) --	(f) --	--
											(b) 29/09/2020		(c) 19/02/2021			
											(c) 19/02/2021					

二零二零年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
-----				沒有	-----		

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	5
涉及住宅單位數目:	2,412
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	1
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。