

二零二零年七月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註		
									之銀行	融資人						
屯門市地段 第 547 號	新界屯門 青山公路 青山灣段 8 號	帝御 (第 1 期 - 帝御·金灣)	順成企業 有限公司	Charmondy Investment Limited	羅文錦律師樓 及 姚黎李律師行	袁灼堯 - 王董建築師 事務有限 公司	精進建築工程 有限公司	恒生銀行 有限公司	--	--	(a) 02/07/2020	667	611	--		
											(b) 02/07/2020					
											(c) 30/04/2022					
九龍內地段 第 6035 號 之餘段, 九龍內地段 第 6036 號 之餘段, 九龍內地段 第 6037 號 之餘段 及 九龍內地段 第 6038 號 之餘段	九龍何文田 嘉道理道 24A 號	St. George's Mansions	中電地產 投資有限 公司	中電地產 有限公司 及 中電控股 有限公司	孖士打律師行 及 胡關李羅律師行	鄭恩瑩 - 創智建築師 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	中國建設 銀行(亞洲) 股份有限 公司	會連發展 有限公司	(a) 17/07/2020	775	175	--		
																(b) 17/07/2020
																(c) 31/08/2022

二零二零年七月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期	(b)同意書生效日期	(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數	單位數目-			備註
									之銀行	融資人					(d) 商業單位	(e) 工業單位	(f) 其他單位	
							沒有							(c) - (b)				

二零二零年七月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期	單位數目-			備註
					(b)同意書生效日期	(c) 住宅單位 <sup>3</sup>	(d) 商業單位	(e) 工業單位	
將軍澳市 地段第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 VA 期 -MALIBU	香港鐵路 有限公司	的近律師行	(a) 17/07/2020 (b) 17/07/2020	(c) 1,600 (d) -- (e) -- (f) --	--		

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	786
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	1,600
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。