

二零二零年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期		
內地段第 9027 號 A 分段之餘段, B 分段之餘段, C 分段之餘段, D 分段之餘段, E 分段之餘段及餘段	香港北角渣華道 123 號	海璇發展項目 (第 2B-3 期)	彩榮(香港)有限公司	新鴻基地產發展有限公司, Topraise Group Limited 及 Total Corporate Holdings Limited	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及薛馮鄺岑律師行	呂元祥 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 08/05/2020 (b) 08/05/2020 (c) 31/03/2021	327	228	--
內地段第 9027 號 A 分段之餘段, B 分段之餘段, C 分段之餘段, D 分段之餘段, E 分段之餘段及餘段	香港北角渣華道 123 號	海璇發展項目 (第 2B-2 期)	彩榮(香港)有限公司	新鴻基地產發展有限公司, Topraise Group Limited 及 Total Corporate Holdings Limited	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及薛馮鄺岑律師行	呂元祥 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 20/05/2020 (b) 20/05/2020 (c) 31/03/2021	315	123	--

二零二零年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
									之銀行	融資人				
屯門市地段 第 490 號	新界屯門 澄麗路 9 號	畔海	確堅有限 公司	英皇物業發展 有限公司 及 英皇集團 (國際) 有限公司	孖士打律師行	蔡家雄 - 思博建築 設計有限 公司	新豪建築 有限公司	東亞銀行 有限公司	--	英皇財務管理 有限公司	(a) 27/05/2020 (b) 27/05/2020 (c) 30/06/2020	34	8	--

二零二零年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目-		備註	
									之銀行	融資人	(b)同意書生效日期		(d) 商業單位	(e) 工業單位		(f) 其他單位
屯門市地段 第 541 號	新界屯門 掃管笏路 99 號	上源	滙恩有限 公司	Wkinv HK I Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 萬科置業(香港) 有限公司, 上海万科 企业有限公司, 上海万科投資 管理有限公司 及 萬科企業 股份有限公司	孖士打律師行	黃智健 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	萬科置業 (香港)有限 公司	(a) 27/05/2020	34	(d) --	--	(e) --	(f) 1
											(b) 27/05/2020					
											(c) 30/06/2020					

二零二零年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>			<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位</u> ³	<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	
			沒有						

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	359
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	1
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。