

二零二零年四月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

| 地段編號           | 地址                      | 發展項目名稱 | 賣方                   | 控權公司   | 律師                | 認可人士及其公司                     | 承建商                             | 按揭銀行         | 提交承諾書之銀行 | 融資人                 | (a)同意書日期   | 相距預計落成日期的日數<br>(c) - (b) | 住宅單位<br>數目 <sup>3</sup> | 備註 |
|----------------|-------------------------|--------|----------------------|--|-------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------|----------|---------------------|--|--------------------------|-------------------------|----|
|                |                         |        |                      |  |                   |                              |                                 |              |          |                     | (b)同意書生效日期   |                          |                         |    |
| 新九龍內地段第 6534 號 | 九龍深水埗福榮街 201 號 (第 1B 期) | 待定     | 滙榮發展有限公司             | 萬科企業股份有限公司, 上海万科投资管理有限公司, 上海万科企業有限公司, 萬科置業(香港)有限公司, Wkinv HK Holdings Limited 及 Lambeth Holdings Limited | 貝克麥堅時律師事務所及劉漢銓律師行 | 李明嫻<br>- 巴馬丹拿建築及工程師有限公司      | Build King Construction Limited | 中國銀行(香港)有限公司 | 恒生銀行有限公司 | 萬科置業(香港)有限公司        | (a) 23/04/2020<br>(b) 23/04/2020<br>(c) 31/05/2021 | 403                      | 467                     | -- |
| 鄉郊建屋地段第 1198 號 | 香港壽臣山道西 15 號            | 待定     | 傑懋有限公司               | Superb Land Limited  | 貝克麥堅時律師事務所        | 李嘉胤<br>- 李景勳、雷煥庭建築師有限公司      | 保華建造有限公司                        | 香港上海滙豐銀行有限公司 | --       | Superb Land Limited | (a) 27/04/2020<br>(b) 27/04/2020<br>(c) 30/06/2020 | 64                       | 15                      | -- |
| 新九龍內地段第 6573 號 | 九龍延文禮士道 16-18 號         | 雋睿     | Total Expect Limited | Gold Anchor Developments Limited, 宇恒地產控股有限公司及永義國際集團有限公司  | 張葉司徒陳律師事務所        | 莫家輝<br>- 何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司 | 合利營造有限公司                        | 恒生銀行有限公司     | --       | 宇恒地產控股有限公司          | (a) 29/04/2020<br>(b) 29/04/2020<br>(c) 31/10/2020 | 185                      | 60                      | -- |

二零二零年四月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

| 地段編號              | 地址                | 發展項目名稱 | 賣方       | 控權公司  | 律師     | 認可人士及其公司             | 承建商      | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行     | 融資人       | (a)同意書日期   | 相距預計落成日期的日數<br>(c) - (b) | 單位數目 -                     |          | 備註 |                           |
|-------------------|-------------------|--------|----------|---|--------|----------------------|----------|------|--------------|-----------|--|--------------------------|----------------------------|----------|----|---------------------------|
|                   |                   |        |          |   |        |                      |          |      |              |           | (b)同意書生效日期   |                          | (d) 商業單位                   | (e) 工業單位 |    | (f) 其他單位                  |
|                   |                   |        |          |   |        |                      |          |      |              |           | (c)預計落成日期 <sup>2</sup>                             |                          |                            |          |    |                           |
| 新九龍內地段第 6582 號之餘段 | 九龍荔枝角道 888 號 (臨時) | 待定     | 嘉勝發展有限公司 | 新世界發展有限公司, Super Brainpower Limited 及 Welkin Property Limited | 孖士打律師行 | 陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司 | 協盛建築有限公司 | --   | 香港上海滙豐銀行有限公司 | 新世界金融有限公司 | (a) 15/04/2020<br>(b) 15/04/2020<br>(c) 30/04/2022 | 745                      | (d) 57<br>(e) --<br>(f) -- |          |    | 屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書 |

二零二零年四月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

| <u>地段編號</u> | <u>地址</u> | <u>發展項目名稱</u> | <u>賣方</u> | <u>律師</u> | (a)同意書日期<br>(b)同意書生效日期 | 單位數目-<br>(c) 住宅單位 <sup>3</sup><br>(d) 商業單位<br>(e) 工業單位<br>(f) 其他單位 | <u>備註</u> |
|-------------|-----------|---------------|-----------|-----------|------------------------|--|-----------|
|             |           |               | 沒有        |           |                        |  |           |

### 撮要

|                      |     |
|----------------------|-----|
| 預售樓花同意書(住宅)批出數目:     | 3   |
| 涉及住宅單位數目:            | 542 |
| 預售樓花同意書(非住宅)批出數目:    | 1   |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:  | 57  |
| 轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目: | 0   |
| 涉及住宅單位數目:            | 0   |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:  | 0   |

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。