

二零二零年四月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期			
新九龍內地段第 6534 號	九龍深水埗福榮街 201 號 (第 1B 期)	待定	滙榮發展有限公司	萬科企業股份有限公司, 上海万科投资管理有限公司, 上海万科企業有限公司, 萬科置業(香港)有限公司, Wkinv HK Holdings Limited 及 Lambeth Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所及劉漢銓律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	Build King Construction Limited	中國銀行(香港)有限公司	恒生銀行有限公司	萬科置業(香港)有限公司	(a) 23/04/2020 (b) 23/04/2020 (c) 31/05/2021	403	467	--
鄉郊建屋地段第 1198 號	香港壽臣山道西 15 號	待定	傑懋有限公司	Superb Land Limited	貝克麥堅時律師事務所	李嘉胤 - 李景勳、雷煥庭建築師有限公司	保華建造有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	Superb Land Limited	(a) 27/04/2020 (b) 27/04/2020 (c) 30/06/2020	64	15	--
新九龍內地段第 6573 號	九龍延文禮士道 16-18 號	雋睿	Total Expect Limited	Gold Anchor Developments Limited, 宇恒地產控股有限公司及永義國際集團有限公司	張葉司徒陳律師事務所	莫家輝 - 何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司	合利營造有限公司	恒生銀行有限公司	--	宇恒地產控股有限公司	(a) 29/04/2020 (b) 29/04/2020 (c) 31/10/2020	185	60	--

二零二零年四月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
新九龍內地段第 6582 號之餘段	九龍荔枝角道 888 號 (臨時)	待定	嘉勝發展有限公司	新世界發展有限公司, Super Brainpower Limited 及 Welkin Property Limited	孖士打律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	協盛建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	新世界金融有限公司	(a) 15/04/2020 (b) 15/04/2020 (c) 30/04/2022	745	(d) 57 (e) -- (f) --	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

二零二零年四月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	------------------------	--	-----------

沒有

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	542
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	57
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。