

二零一九年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
											(b)同意書生效日期			
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 IXC 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行及 貝克麥堅時律師事務所	葉嘉偉 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 18/12/2019	864	503	--
											(b) 18/12/2019			
											(c) 30/04/2022			
天水圍市地段第 34 號	新界元朗天水圍濕地公園路 9 號(臨時)	Wetland Lot No. 34 Development (第 1 期 -Wetland Seasons Park)	Pacific Gold Limited	Newray Ventures Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行 及 孖士打律師行	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 19/12/2019	468	710	--
											(b) 19/12/2019			
											(c) 31/03/2021			

二零一九年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目 - (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
							沒有							

二零一九年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>			<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位<sup>3</sup></u>	<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	
將軍澳市 地段第 70 號 之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 IVB 期 -晉海 II	香港鐵路有限公司	的近律師	(a) 20/12/2019 (b) 20/12/2019	(c) 1,132 (d) -- (e) -- (f) --			

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	1,213
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	1,132
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。