

二零一九年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期			
新九龍內地 第 4178 號	九龍深水埗 東京街 29 號	恆大·睿峰	Twin City Holdings Limited	Title Gold Limited, 恒領實業 有限公司, 崇通控股 有限公司, VMS CSW 1 Land Holdings Limited, VMS Real Estate Fund SPC – VMS CSW 1 Fund SP, VMS Real Estate Investment Management Limited, VMS Investment Management Group Limited, 鼎珮金融集 團有限公司 及 鼎珮控股 有限公司	孖士打律師行	梁鵬程 – 梁黃顧建築師 (香港)事務所 有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	中信銀行 (國際)有限 公司	中信銀行 (國際)有限 公司	天基控股 有限公司	(a) 04/10/2019 (b) 04/10/2019 (c) 31/10/2021	758	414	--

二零一九年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
									之銀行	融資人	(b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²			
青衣市地段 第 190 號	新界青衣 細山路 18 號	明翹匯	龍峰發展 有限公司	Chan HM Company Limited, 佳明集團控股 有限公司 及 GTC Vision Limited	貝克麥堅時 律師事務所	楊振光 - 王董建築師 事務有限公司	佳盛建築 有限公司	恒生銀行 有限公司	--	佳明集團控 股有限公司	(a) 11/10/2019 (b) 11/10/2019 (c) 31/01/2022	843	776	--

二零一九年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目 - (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
						沒有								

二零一九年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目-				備註
						(c) 住宅單位 ³	(d) 商業單位	(e) 工業單位	(f) 其他單位	
內地段第 8963 號	香港半山區東部 司徒拔道 18 號	Central Peak (第 1 期)	偉城發展有限公司	胡關李羅律師行	(a) 24/10/2019 (b) 24/10/2019	(c) 53 (d) 1 (e) -- (f) --				--
將軍澳市地段第 70 號 之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 IVA 期 —晉海	香港鐵路有限公司	的近律師行	(a) 28/10/2019 (b) 28/10/2019	(c) 1,040 (d) -- (e) -- (f) --				--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	1,190
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	1,093
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	1

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。