

二零一九年八月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

## 預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
									之銀行	融資人				
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號 J 地盤	日出康城第 IXA 期 - MARINI	香港鐵路有限公司	--	的近律師行及 貝克麥堅時律師事務所	葉嘉偉 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited 及 中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	(a) 08/08/2019 (b) 08/08/2019 (c) 30/11/2021	845	647	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號 J 地盤	日出康城第 IXB 期 - GRAND MARINI	香港鐵路有限公司	--	的近律師行及 貝克麥堅時律師事務所	葉嘉偉 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 09/08/2019 (b) 09/08/2019 (c) 15/01/2022	890	503	--
九龍內地段第 11251 號	九龍大角咀松樹街 23 號及 橡樹街 87 號	利·晴灣 23	市區重建局	--	孖士打律師行	何顯毅 - 何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司	有利承造裝修有限公司	--	恒生銀行有限公司	Yau Lee Holdings Limited	(a) 22/08/2019 (b) 22/08/2019 (c) 30/06/2021	678	142	--
新九龍內地段第 6567 號	九龍啟德沐泰街 11 號	尚·瑋滙	喜綽有限公司	鴻才國際有限公司	貝克麥堅時律師事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	安保營造有限公司	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	合景泰富集團控股有限公司及 嘉遜發展香港(控股)有限公司	(a) 30/08/2019 (b) 30/08/2019 (c) 15/11/2021	808	667	--

二零一九年八月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u> <u>(c)預計落成日期<sup>2</sup></u>	<u>相距預計落成日期</u> <u>的日數</u> <u>(c) - (b)</u>	<u>住宅單位</u> <u>數目<sup>3</sup></u>	<u>備註</u>
丈量約份 第 103 約地段 第 1066 號	新界元朗 高埔徑 3 號	山水盈	威良發展 有限公司	統希創投有限 公司, 路勁地 產(海外)有限 公司, 路勁地 產國際有限 公司 及 Road King Infrastructure Limited	的近律師行	蔡家雄 - 思博建築 設計有限 公司	Build King Construction Limited	香港上海 滙豐銀行 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	統希創投 有限公司	(a) 30/08/2019 (b) 30/08/2019 (c) 31/03/2021	579	331	--

二零一九年八月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期	(b)同意書生效日期	(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數	單位數目-			備註
									之銀行	融資人					(d) 商業單位	(e) 工業單位	(f) 其他單位	
														(c) - (b)				

沒有

二零一九年八月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 <sup>3</sup> (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
				沒有			

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	5
涉及住宅單位數目:	2,290
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

- <sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。
- <sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。