

二零一九年六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
屯門市地段 第 497 號	新界屯門 掃管笏路 108 號	OMA OMA	Conventional Wisdom Limited	Sunny Autumn Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地產 有限公司	高李葉律師行	黃明康 - 王董建築師 事務有限 公司	保華建築 工程有限 公司	MUFG Bank, Ltd.	--	Sunny Autumn Limited	(a) 13/06/2019 (b) 13/06/2019 (c) 30/06/2021	748	466	--
丈量約份 第 120 約地段 第 4056 號	新界元朗 十八鄉路 99 號	臻頤	Pontiff Company Limited	Ballina Enterprises Limited 及 新世界發展 有限公司	高李葉律師行 及 孖士打 律師行	林中偉 - 創智建築師 有限公司	協盛建造 有限公司	--	星展銀行 (香港) 有限公司	新世界發展 有限公司	(a) 14/06/2019 (b) 14/06/2019 (c) 31/03/2021	656	313	--
大埔市地段 第 214 號	新界大埔 白石角 科研路 7 號	朗濤	騰寶投資 有限公司	超集投資 有限公司, Giant Mix International Limited, 鷹君有限 公司, Jolly Trend Limited 及 鷹君集團 有限公司	孖士打律師行	周德灝 - 周余石 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	恒生銀行 有限公司	--	鷹君 有限公司	(a) 20/06/2019 (b) 20/06/2019 (c) 31/07/2020	407	723	--

二零一九年六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目 名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書 之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>(a)同意書日期</u>	<u>相距預計 落成日期</u>	<u>單位數目-</u>	<u>備註</u>
											<u>(b)同意書生效日期</u>	<u>的日數</u>	<u>(d) 商業單位</u>	
											<u>(c)預計落成日期<sup>2</sup></u>	<u>(c) - (b)</u>	<u>(e) 工業單位</u>	
							沒有						<u>(f) 其他單位</u>	

二零一九年六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	單位數目- <u>(c) 住宅單位</u> <sup>3</sup> <u>(d) 商業單位</u> <u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	<u>備註</u>
新九龍內地段 第 6333 號	九龍深旺道 28 號	匯璽發展項目(第 3 期) - 匯璽 II	南昌物業發展 有限公司	的近律師行, 司力達律師樓, 孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 王潘律師行	(a) 19/06/2019 (b) 19/06/2019	(c) 1,188 (d) -- (e) -- (f) --	--
荃灣市地段 第 401 號	新界荃灣 大河道 100 號	海之戀發展項目 (第 3A 期)	荃灣西物業發展 有限公司	的近律師行	(a) 21/06/2019 (b) 21/06/2019	(c) 1,436 (d) -- (e) -- (f) --	--

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	1,502
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	2,624
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

- <sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。
- <sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。