

二零一九年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行 | 融資人 | (a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ² | 相距預計落成日期的日數 (c) - (b) | 住宅單位數目 ³ | 備註 |
|--------------------------|--------------|--------|----------|---|-------------------------------|----------------------|---------------|------|--------------|--|--|--------------------------|---------------------|----|
| 測量約份第2約地段第1982號 | 新界西貢飛鵝山道3號 | 飛鵝山道3號 | 美逸有限公司 | 中國海外發展有限公司及中國海外地產有限公司 | 陳淑雄律師行 | 程德強 - 鍾華楠建築師有限公司 | 文傑建築有限公司 | -- | 香港上海滙豐銀行有限公司 | 中海財務有限公司 | (a) 10/01/2019 (b) 10/01/2019 (c) 31/07/2019 | 202 | 5 | -- |
| 大埔市地段第228號 | 新界大埔白石角科研路1號 | 逸瓏灣8 | 智港發展有限公司 | 會連發展有限公司, 信和置業有限公司及尖沙咀置業集團有限公司 | 劉漢銓律師行, 的近律師行, 孖士打律師行及金杜律師事務所 | 陳錦棠 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司 | 偉工建築有限公司 | -- | 恒生銀行有限公司 | 信和財務有限公司 | (a) 11/01/2019 (b) 11/01/2019 (c) 30/06/2021 | 901 | 528 | -- |
| 丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | 新界大嶼山堤畔徑3號 | 意堤 | 香港興業有限公司 | Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司 | 高李葉律師行 | 周德灝 - 周余石(香港)有限公司 | 昇柏營造廠(工程)有限公司 | -- | 恒生銀行有限公司 | Baylink Investments Limited 及 Brentall Investments Limited | (a) 15/01/2019 (b) 15/01/2019 (c) 30/06/2020 | 532 | 196 | -- |
| 九龍內地段第11246號之餘段 | 九龍馬頭角九龍城道68號 | 臻尚 | 市區重建局 | -- | 孖士打律師行 | 陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司 | 協盛建造有限公司 | -- | 香港上海滙豐銀行有限公司 | 新世界金融有限公司 | (a) 17/01/2019 (b) 17/01/2019 (c) 31/03/2021 | 804 | 294 | -- |

二零一九年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

| 地段編號 | 地址 | 發展項目名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書之銀行 | 融資人 | (a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ² | 相距預計落成日期的日數 (c) - (b) | 住宅單位數目 ³ | 備註 |
|--------------|-----------------|--------|----------|--|--------------------|--------------------|--------------|------|----------|-------------------|--|--------------------------|---------------------|----|
| 沙田市地段第 605 號 | 新界沙田馬鞍山落禾沙里 1 號 | 峻源 | 尚凱控股有限公司 | Advance Cosmo Investments Limited, 中國中信股份有限公司, 中信泰富有限公司 及 Kingbright Holdings Inc. | 貝克麥堅時律師事務所及 劉漢銓律師行 | 鄧國華 - 王董建築師事務所有限公司 | 中國海外房屋工程有限公司 | -- | 恒生銀行有限公司 | Eltonford Limited | (a) 24/01/2019 (b) 24/01/2019 (c) 30/06/2020 | 523 | 148 | -- |

二零一九年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

| <u>地段編號</u> | <u>地址</u> | <u>發展項目 名稱</u> | <u>賣方</u> | <u>控權公司</u> | <u>律師</u> | <u>認可人士 及其公司</u> | <u>承建商</u> | <u>按揭銀行</u> | <u>提交承諾書 之銀行</u> | <u>融資人</u> | <u>(a)同意書日期</u> | <u>相距預計 落成日期</u> | <u>單位數目-</u> | |
|-------------|-----------|--------------------|-----------|-------------|-----------|----------------------|------------|-------------|----------------------|------------|------------------------------|----------------------|-----------------|-----------|
| | | | | | | | | | | | <u>(b)同意書生效日期</u> | <u>的日數</u> | <u>(d) 商業單位</u> | |
| | | | | | | | | | | | <u>(c)預計落成日期²</u> | <u>(c) - (b)</u> | <u>(e) 工業單位</u> | <u>備註</u> |
| | | | | | | | | | | | | | <u>(f) 其他單位</u> | |

沒有

二零一九年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹轉讓同意書 (住宅/非住宅)

| <u>地段編號</u> | <u>地址</u> | <u>發展項目名稱</u> | <u>賣方</u> | <u>律師</u> | (a)同意書日期 (b)同意書生效日期 | 單位數目- (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位 | <u>備註</u> |
|-------------|-----------|---------------|-----------|-----------|------------------------|--|-----------|
| | | | | 沒有 | | | |

撮要

| | |
|----------------------|-------|
| 預售樓花同意書(住宅)批出數目: | 5 |
| 涉及住宅單位數目: | 1,171 |
| 預售樓花同意書(非住宅)批出數目: | 0 |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: | 0 |
| 轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目: | 0 |
| 涉及住宅單位數目: | 0 |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: | 0 |

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。