

二零一八年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
新九龍內地段第 6333 號	九龍深旺道 28 號	匯璽發展項目 (第 5 期)	南昌物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	的近律師行, 孖士打律師行, 司力達律師樓, 王潘律師行及 胡關李羅律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	新輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	(a) 09/11/2018 (b) 09/11/2018 (c) 10/07/2020	609	1172	--
屯門市地段第 435 號之餘段	新界屯門青山公路大欖段 168 號	The Carmel	茂熹有限公司	Skyline Motion Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地產有限公司	胡關李羅律師行	周德灝 - 周余石 (香港)有限公司	保華建築工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	Skyline Motion Limited	(a) 27/11/2018 (b) 27/11/2018 (c) 31/03/2020	490	178	--
新九龍內地段第 6514 號之餘段	九龍觀塘協和街 33 號	凱匯 (第 I 期)	市區重建局	--	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行, 金杜律師事務所及 薛馮鄭岑律師行	鄧國華 - 王董建築師事務所有限公司	華營建築有限公司	--	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	會連發展有限公司及 亨耀有限公司	(a) 29/11/2018 (b) 29/11/2018 (c) 30/04/2021	883	1025	--

二零一八年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
新九龍內地段第 6514 號之餘段	九龍觀塘協和街 33 號	凱滙 (第 II 期)	市區重建局	--	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行, 金杜律師事務所 及 薛馮鄭岑律師行	鄧國華 - 王董建築師事務所有限公司	華營建築有限公司	--	中國銀行 (香港) 有限公司	會連發展有限公司及 亨耀有限公司	(a) 29/11/2018 (b) 29/11/2018 (c) 30/04/2021	883	974	--
大埔市地段第 227 號	新界大埔白石角創新路 18 號	海日灣 II	璟通有限公司	億京置業控股有限公司	孖士打律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	顯利工程有限公司	DBS Bank -- Limited, Hong Kong Branch	--	--	(a) 30/11/2018 (b) 30/11/2018 (c) 30/11/2020	731	1408	--

二零一八年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計 落成日期	單位數目- (d) 商業單位	備註
											(b)同意書生效日期	的日數	(e) 工業單位	
											(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)	(f) 其他單位	
							沒有							

二零一八年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>				<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位</u> ³	<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u>	<u>(f) 其他單位</u>	
新九龍內地段 第 6333 號	九龍深旺道 28 號	匯璽發展項目(第 2A 期)	南昌物業發展 有限公司	的近律師行	(a) 27/11/2018 (b) 27/11/2018	(c) 1050 (d) - (e) -- (f) --				--
內地段 第 9027 號 A 分段之餘段, B 分段之餘段, C 分段之餘段, D 分段之餘段, E 分段之餘段及 餘段	香港北角 渣華道 133 號	海璇發展項目 (第 1B 期)	彩榮(香港) 有限公司	孖士打律師行, 薛馮鄭岑律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 30/11/2018 (b) 30/11/2018	(c) 355 (d) 1 (e) -- (f) --				--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	5
涉及住宅單位數目:	4757
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	1405
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	1

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。