

二零一八年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
元朗市地段 第 512 號	新界元朗 媽橫路 1 號	朗城滙 發展項目 第 2 期 - 朗城滙	朗屏南物業 發展有限 公司	西鐵物業 發展有限 公司	的近律師行, 梁錦濤, 關學林 律師行 及 司力達律師樓	李嘉胤 - 李景勳、 雷煥庭建築 師有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	渣打銀行(香港) 有限公司	--	(a) 05/10/2018 (b) 05/10/2018 (c) 31/07/2020	665	720	--
沙田市地段 第 601 號	新界沙田 馬鞍山 耀沙路 11 號	泓碧	鋒尚有限 公司	Ease Mind Investments Limited 及 顯意國際 有限公司	的近律師行 及 姚黎李 律師行	黎紹堅 - 呂鄧黎建築 師有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	(a) 25/10/2018 (b) 25/10/2018 (c) 29/01/2021	827	547	--
青龍頭地段 第 70 號	新界荃灣 青山公路 青龍頭段 108 號	逸璟·龍灣	Nan Hua International Engineering Company Limited	中國冶金科 工股份有限 公司 及 中冶海外工 程有限公司	黃新民 律師行	陳麒仁 - 林陳簡建築 師有限公司	中國冶金 科工集團 有限公司	上海商業 銀行有限 公司	--	--	(a) 25/10/2018 (b) 25/10/2018 (c) 30/06/2019	248	198	--
丈量約份 第 122 約 地段 第 1752 號	新界元朗 屏健里 8 號	待定	佳偉發展 有限公司	恒基兆業 有限公司, 恒基兆業地產 有限公司 及 謙耀置業 有限公司	羅文錦 律師樓	蔣匡文 - 蔣匡文建築 師事務所	恒麗建築 有限公司	--	BNP Paribas acting through its Hong Kong Branch	恒基兆業 地產代理 有限公司	(a) 30/10/2018 (b) 30/10/2018 (c) 31/10/2019	366	16	--

二零一八年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	單位數目-	備註	
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數	(d) 商業單位		
											(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)	(e) 工業單位	(f) 其他單位	
將軍澳市地段第 126 號	新界西貢 將軍澳 唐俊街 23 號	MONTEREY	Precise Treasure Limited	Dannette Holdings Limited, Great Ever Global Limited, Ironhead Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產 有限公司, 會德豐有限 公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	--	--	--	--	--	(a) 03/10/2018	--	(d) 1	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書	
											(b) 03/10/2018		(e) --		
											(c) --		(f) --		
屯門市地段第 513 號	新界屯門 啟發徑 8 號	城·點	Hoyden Holdings Limited	System Matrix Limited, 時尚家居 有限公司 及 CSI Properties Limited	孖士打 律師行	吳國輝 - 梁黃顧 建築師 (香港) 事務所 有限公司	堅城(梁氏) 建築有限 公司	--	恒生銀行 有限公司	--	(a) 29/10/2018	335	(d) 18	--	
											(b) 29/10/2018		(e) --		
											(c) 29/09/2019		(f) --		

二零一八年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u> <u>(c) 住宅單位</u> ³ <u>(d) 商業單位</u> <u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	<u>備註</u>
				沒有			

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	4
涉及住宅單位數目:	1481
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	19
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。