

二零一八年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
大埔市地段 第 213 號	新界大埔 白石角科 進路 18 號	海日灣	暉隆 有限公司	億京發展 及策劃有 限公司	孖士打 律師行	梁世雄 - 馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	顯利工程 有限公司	大華銀行 有限公司	--	--	(a) 03/09/2018 (b) 03/09/2018 (c) 31/12/2019	484	667	--
屯門市地段 第 541 號	新界屯門 掃管笏路 99 號	上源	滙恩 有限公司	萬科企業 股份有限 公司, 上海 万科投資管 理有限公司, 上海万科企 業有限公司, 萬科置業 (香港) 有限公司, Wkinv HK Holdings Limited 及 Wkinv HK I Limited	孖士打 律師行	黃智健 - 呂元祥建築師 事務所(香港) 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	--	萬科置業 (香港)有限 公司	(a) 07/09/2018 (b) 07/09/2018 (c) 30/06/2020	662	1154	--

二零一八年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
內地段第 8949 號	香港半山區西部波老道 21 號	波老道 21 號 (第 1 期)	Bristow Investments Limited	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團有限公司	胡關李羅律師行, 高露雲律師行 及 高李葉律師行	袁灼堯 - 王董建築師事務所有限公司	華營建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 14/09/2018 (b) 14/09/2018 (c) 30/09/2019	381	115	--
屯門市地段第 514 號	新界屯門業旺路	弦海	中國數碼世界有限公司	莊士中國投資有限公司, 莊士機構國際有限公司 及 Profit Stability Investments Limited	的近律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	海悅建築工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	莊士中國投資有限公司	(a) 17/09/2018 (b) 17/09/2018 (c) 28/02/2020	529	371	--
元朗市地段第 524 號	新界元朗大棠	尚悅·嶺 - 蝶翠峰第五期	明保有限公司, 麗誌有限公司, 安豐發展有限公司 及 威津投資有限公司	恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司 及 威津投資有限公司	孖士打律師行, 范紀羅江律師行 及 張葉司徒陳律師事務所	劉榮添 - 興業建築師樓有限公司	恒麗建築有限公司	--	BNP Paribas acting through its Hong Kong Branch	恒基兆業地產代理有限公司 及 新世界發展有限公司	(a) 19/09/2018 (b) 19/09/2018 (c) 30/09/2020	742	504	--

二零一八年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
油塘內地段 第 42 號	九龍 鯉魚門 鯉魚門徑 1 號	海傲灣	漢明投資 有限公司	Sunny Pacific Group Limited 及 九龍建業 有限公司	的近律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	九建工程 有限公司	澳新銀行 集團有限 公司	--	Sunny Pacific Group Limited	(a) 26/09/2018 (b) 26/09/2018 (c) 30/09/2019	369	646	--
九龍 內地段 第 11245 號	九龍 馬頭圍 北帝街 38 號	待定	市區重建局	--	高李葉 律師行	吳國輝 - 梁黃顧 建築師(香港) 事務所有限 公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 28/09/2018 (b) 28/09/2018 (c) 31/03/2020	550	228	--
內地段 第 8949 號	香港 半山區 西部 波老道 21 號	波老道 21 號 (第 2 期)	Bristow Investments Limited	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團 有限公司	胡關李羅 律師行 及 孖士打律師 行	袁灼堯 - 王董建築師 事務所有限 公司	華營建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	Paola Holdings Limited	(a) 28/09/2018 (b) 28/09/2018 (c) 30/06/2020	641	66	--

二零一八年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期	相距預計 落成日期 的日數	單位數目-		備註
									之銀行	融資人			(b)同意書生效日期	(c)預計落成日期 ²	
屯門市地段 第 509 號	新界屯門 良德街 8 號	珀御	高港發展 有限公司	新鴻基地產 發展有限公司 、茂時有 限公司及 Verda Limited	孖士打 律師行	--	--	--	--	--	(a) 10/09/2018	--	(d) 1	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書	
											(b) 10/09/2018		(e) --		
											(c) --		(f) --		

二零一八年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u> <u>(c) 住宅單位³</u> <u>(d) 商業單位</u> <u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	<u>備註</u>
				沒有			

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	8
涉及住宅單位數目:	3751
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	1
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。