

二零一八年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
大埔市地段 第 226 號	新界大埔 白石角 科進路 16 號	嘉熙	萬豐環球 發展有限 公司	嘉華國際 集團 有限公司, Sutimar Enterprises Limited, 嘉華石業 (集團)有限 公司 及 嘉華房產 投資 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所, 胡百全律師 事務所 及 金杜律師 事務所	鄧國華 - 王董建築師 事務有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	嘉華石業 (集團)有限 公司	(a) 18/05/2018 (b) 18/05/2018 (c) 29/02/2020	652	1,122	--
大埔市地段 第 225 號	新界大埔 白石角 科進路 12 號	雲滙 發展項目 (第 1 期)	瑞域有限 公司	Value Day Holdings Limited, Total Corporate Holdings Limited 及 新鴻基地產 發展有限 公司	孖士打律師 行, 薛馮鄭岑 律師行 及 胡關李羅 律師行	呂元祥 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	新輝城建工 程有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 24/05/2018 (b) 24/05/2018 (c) 28/02/2020	645	804	--

二零一八年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
沙田市地段第 604 號	新界沙田美田路 28 號	珀玥	寶田發展有限公司	Far East Consortium International Limited, Ample Bonus Limited, Far East Consortium (B.V.I.) Limited 及 遠東發展有限公司	胡關李羅律師行	莫家輝 - 何顯毅 建築工程師樓地產發展顧問有限公司	恆誠建築工程有限公司	澳新銀行集團有限公司	--	--	(a) 24/05/2018 (b) 24/05/2018 (c) 29/03/2019	309	118	--

二零一八年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目-		備註
									之銀行	融資人	(b)同意書生效日期		(d) 商業單位	(e) 工業單位	
											(c)預計落成日期 ²	(f) 其他單位			
葵涌市地段 第 517 號	新界葵涌 大連排道 83 號	大連排道 83 號	第一房屋發 展有限公司	第一集團控 股有限公司	的近律師行	樊紹基 - 基匯設計 顧問有限 公司	楊波記 工程 有限公司	恒生銀行 有限公司	--	--	(a) 24/05/2018	586	(d) 114	--	
											(b) 24/05/2018		(e) --		
											(c) 31/12/2019		(f) --		

二零一八年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目:</u> <u>(c) 住宅單位</u> ³ <u>(d) 商業單位</u> <u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	<u>備註</u>
-----				沒有	-----		

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	2044
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	114
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。