

二零一七年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
將軍澳市地段第 110 號	新界西貢將軍澳翠嶺路 48 號	翠嶺峰	香港房屋協會	--	李郭羅律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣 伍振民 建築師 事務所 (香港) 有限公司	精進建築有限公司	--	--	--	(a) 06/10/2017 (b) 06/10/2017 (c) 31/03/2021	1,272	330	資助出售房屋
屯門市地段第 545 號	新界屯門鳴琴路 3 號	翠鳴臺	香港房屋協會	--	李郭羅律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣 伍振民 建築師 事務所 (香港) 有限公司	新福港營造有限公司	--	--	--	(a) 09/10/2017 (b) 09/10/2017 (c) 31/03/2021	1,269	290	資助出售房屋
丈量約份第 121 約地段第 2131 號	新界元朗唐人新村路 108 號	柏巒 (第 2 期) - 柏逸	揚威投資有限公司	新世界發展有限公司	高李葉律師行	鄧國華 - 王董 建築師 事務所 有限公司	協盛建造有限公司	--	渣打銀行(香港)有限公司	新世界發展有限公司	(a) 13/10/2017 (b) 13/10/2017 (c) 31/01/2019	475	123	--

二零一七年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
沙田市地段 第 587 號	新界沙田 大埔公路 -大圍段 7838 號	薈薈	永聖 有限公司	Wang On Group Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Earnest Spot Limited, 宏安地產 有限公司, Miracle Cheer Limited, Sparkle Hope Limited 及 More Action Investments Limited	貝克麥堅時 律師事務所	劉鏡釗 - 劉榮廣 伍振民 建築師 事務所 (香港) 有限公司	其士建築 (香港) 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	More Action Investments Limited	(a) 17/10/2017 (b) 17/10/2017 (c) 30/04/2019	560	336	--

二零一七年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計落成日期 的日數	單位數目-		備註
											(b)同意書生效日期		(c)預計落成日期 ²	(d) 商業單位	
觀塘內地段 第 759 號 之餘段	九龍觀塘 偉業街 180 號	待定	冠奧投資 有限公司	Data Giant Limited, 新鴻基 地產發展 有限公司 及 Talent Chain Investments Limited	孖士打 律師行, 胡關李羅 律師行 及 羅夏信律師 事務所	李嘉胤 - 李景勳、 雷煥庭 建築師 有限公司	新輝城建 工程有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Talent Chain Investments Limited	(a) 13/10/2017	79	(d)	38	--
											(b) 13/10/2017		(e)	--	
											(c) 31/12/2017		(f)	--	
九龍 內地段 第 11215 號 之餘段	九龍 馬頭角 炮仗街 93 號及 新山道 20, 22, 24, 26, 28, 30 及 32 號	喜築	市區重建局	--	孖士打 律師行	周曉東 - 李景勳、 雷煥庭 建築師 有限公司	祥記馮祥 建築有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	(a) 18/10/2017	408	(d)	7	--
											(b) 18/10/2017		(e)	--	
											(c) 30/11/2018		(f)	--	

二零一七年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	------------------------	--	-----------

沒有

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	4
涉及住宅單位數目:	1,079
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	45
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。