

二零一七年八月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
荃灣市地段第 417 號	新界荃灣大河道 98 號	全·城滙	荃灣西城畔物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	的近律師行及 司力達律師樓	歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	(a) 11/08/2017 (b) 11/08/2017 (c) 31/03/2019	597	953	--
青山市地段第 18 號及屯門市地段第 99 號	新界屯門屯門鄉事會路88號	天生樓	民威發展有限公司	新世界發展有限公司	高李葉律師行	梁少光 - 梁少光建築師事務所有限公司	Build King Construction Limited	--	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	新世界發展有限公司	(a) 15/08/2017 (b) 15/08/2017 (c) 31/07/2018	350	100	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號 O 地盤	日出康城第 IVB 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 孖士打律師行, 司力達律師樓及胡關李羅律師行	張文政 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	怡輝建築有限公司	--	--	--	(a) 21/08/2017 (b) 21/08/2017 (c) 31/12/2019	862	1,132	--
屯門市地段第 513 號	新界屯門啟發徑 8 號	城·點	Hoyden Holdings Limited	System Matrix Limited, 時尚家居有限公司及 CSI Properties Limited	孖士打律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	堅城(梁氏)建築有限公司	恒生銀行有限公司	--	--	(a) 22/08/2017 (b) 22/08/2017 (c) 29/09/2019	768	204	--

二零一七年八月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
新九龍內地段第 6541 號	九龍啟德沐寧街 10號	OASIS KAI TAK	Handy Solution Limited	Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產有限公司, 聯邦地產有限公司, Dannette Holdings Limited, Ironhead Holdings Limited, Spring Colour Limited 及 會德豐有限公司	貝克麥堅時律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	協興建築有限公司	The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd.	--	Wheelock Finance Limited	(a) 31/08/2017 (b) 31/08/2017 (c) 31/05/2019	638	648	--

二零一七年八月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	單位數目-		備註	
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數	(d) 商業單位	(e) 工業單位		
												(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)	(f) 其他單位		
青山市地段 第 18 號 及 屯門市地段 第 99 號	新界屯門 屯門鄉事會 路88號	天生樓	民威發展 有限公司	新世界發展 有限公司	高李葉 律師行	梁少光 - 梁少光 建築師 事務所 有限公司	Build King Construction Limited	--	中國建設 銀行(亞洲) 股份有限 公司	新世界 發展 有限公司	(a) 15/08/2017	289	(d)	11	--	
											(b) 15/08/2017		(e)	--		
											(c) 31/05/2018		(f)	--		
新九龍 內地段 第 6541 號	九龍啟德 沐寧街 10號	OASIS KAI TAK	Handy Solution Limited	Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產 有限公司, 聯邦地產 有限公司, Dannette Holdings Limited, Ironhead Holdings Limited, Spring Colour Limited 及 會德豐 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築及 工程師 有限公司	協興建築 有限公司	The Bank of Tokyo- Mitsubishi UFJ, Ltd.	--	Wheelock Finance Limited	(a) 31/08/2017	456	(d)	1	--	
											(b) 31/08/2017		(e)	--		
											(c) 30/11/2018		(f)	--		

二零一七年八月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
			沒有				

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	5
涉及住宅單位數目:	3,037
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	12
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。