

二零一七年四月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
新九龍內地段第 6525 號	九龍啟德沐寧街 1 號	天寰	誠穎投資有限公司	K&K Funding Limited, K&K Property Holdings Limited 及 Polar Champion Limited	高李葉律師行	袁灼堯 - 王董建築師事務有限公司	顯利工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	Polar Champion Limited	(a) 06/04/2017 (b) 06/04/2017 (c) 31/12/2018	634	822	--
丈量約份第 40 約地段第 1003 號	新界沙頭角順隆街 31 號	尚澄	健烽有限公司	Far East Consortium International Limited, Ample Bonus Limited, Far East Consortium (B.V.I.) Limited 及 遠東發展有限公司	胡關李羅律師行	趙志敏 - 樑安建築師有限公司	恆誠建築工程有限公司	南洋商業銀行有限公司	--	--	(a) 13/04/2017 (b) 13/04/2017 (c) 31/10/2018	566	261	--

二零一七年四月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
荃灣市地段 第 401 號	新界荃灣 大河道 100 號	海之戀 發展項目 (第 3 期)	荃灣西物業 發展有限 公司	西鐵物業發 展有限公司	的近律師行, 高李葉 律師行, 胡百全律師 事務所, 司力達 律師樓, 高露雲 律師行 及 胡關李羅 律師行	劉榮添 - 興業建築師 樓有限公司	精進建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	--	(a) 25/04/2017 (b) 25/04/2017 (c) 30/09/2018	523	970	--
荃灣市地段 第 401 號	新界荃灣 大河道 100 號	海之戀 發展項目 (第 3A 期)	荃灣西物業 發展有限 公司	西鐵物業發 展有限公司	的近律師行, 司力達 律師樓, 胡關李羅 律師行, 何柏生 馬華潤 律師行 及 楊漢源 林炳坤 律師事務所	劉榮添 - 興業建築師 樓有限公司	聯力建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	--	(a) 25/04/2017 (b) 25/04/2017 (c) 30/06/2019	796	1,436	--

二零一七年四月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期	相距預計 落成日期 的日數	單位數目-		備註
									之銀行	融資人			(b)同意書生效日期	(c)預計落成日期 ²	
丈量約份 第 40 約地段 第 1003 號	新界沙頭角 順隆街 31 號	尚澄	健烽有限 公司	Far East Consortium International Limited, Ample Bonus Limited, Far East Consortium (B.V.I.) Limited 及 遠東發展 有限公司	胡關李羅 律師行	趙志敏 - 樑安 建築師 有限公司	恆誠建築 工程有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	--	--	(a) 13/04/2017	566	(d) 5	--	
											(b) 13/04/2017		(e) --		
											(c) 31/10/2018		(f) --		
荃灣市地段 第 401 號	新界荃灣 大河道 100 號	海之戀 發展項目	荃灣西物業 發展有限 公司	--	的近律師行	--	--	--	--	--	(a) 25/04/2017	--	(d) 1		屬法律諮 詢及田土 轉易處第 23 號通函 之特別同 意書
											(b) 25/04/2017		(e) --		
											(c) --		(f) --		

二零一七年四月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	單位數目-		備註
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數	(d) 商業單位	(e) 工業單位	
											(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)	(f) 其他單位		
屯門市地段 第 508 號	新界屯門 良德街 3 號	豐連	Enormous Asset Limited	Easeon Assets Management Limited, 陳氏集團國 際有限公司, 陳氏集團控 股有限公司, 南豐國際控 股有限公司, 南豐集團控 股有限公司, 南豐發展有 限公司 及 NF Property (Hong Kong) Holdings Limited	觀韜律師 事務所 (香港)	古兆豐 - 周古梁 建築工程 師有限公 司	晉業建築 有限公司	--	--	Nan Fung International Finance Limited, 豐資源 有限公司 及 利捷貿易 有限公司	(a) 28/04/2017 (b) 28/04/2017 (c) 30/09/2018	520	(d) 1 (e) -- (f) --	--	
新九龍內地 段第 6333 號	九龍 西南九龍 深旺道 28 號	匯璽 發展項目	南昌物業 發展有限 公司	--	的近律師行	--	--	--	--	--	(a) 28/04/2017 (b) 28/04/2017 (c) --	--	(d) 1 (e) -- (f) --	屬法律諮 詢及田土 轉易處第 23 號通函 之特別同 意書	

二零一七年四月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	單位數目- <u>(c) 住宅單位</u> ³ <u>(d) 商業單位</u> <u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	<u>備註</u>
丈量約份 第 107 約地段 第 1927 號之餘段	新界元朗 青山公路 潭尾段 18 號	峻巒發展項目 第 1B 期	輝強有限公司	孖士打律師行, 徐嘉慎律師事務所, 王潘律師行 及 胡關李羅律師行	--	(c) 499 (d) 2 (e) -- (f) --	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	4
涉及住宅單位數目:	3,489
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	4
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	8
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	499
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	2

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。