

二零一七年三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
沙田市地段第 581 號	新界沙田馬鞍山耀沙路 9 號	雲海發展項目 (第 1 期)	Good Assets Limited	新鴻基地產發展有限公司, Time Effort Limited 及華益控股有限公司	孖士打律師行及薛馮鄭岑律師行	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所 (香港) 有限公司	添輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 13/03/2017 (b) 13/03/2017 (c) 28/02/2019	717	353	--
沙田市地段第 581 號	新界沙田馬鞍山耀沙路 9 號	雲海發展項目 (第 2 期)	Good Assets Limited	新鴻基地產發展有限公司, Time Effort Limited 及華益控股有限公司	孖士打律師行及薛馮鄭岑律師行	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所 (香港) 有限公司	添輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 13/03/2017 (b) 13/03/2017 (c) 28/02/2019	717	67	--

二零一七年三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數 (c) – (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
鄉郊建屋地 段第 1190 號	香港壽臣山 深灣徑	待定	振遠投資 有限公司	陳氏集團 控股有限 公司, 陳氏集團 國際有限 公司, Global Rich Developments Limited, 南豐發展 有限公司, 南豐集團 控股有限 公司, 南豐國際控 股有限公司 及 NF Property Investment (Hong Kong) Holdings Limited	胡關李羅 律師行	李明嫻 – 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	寶登建築 有限公司	--	中國建設銀行 (亞洲)股份 有限公司	南豐發展 有限公司, Nan Fung International Finance Limited, 南豐地產控 股有限公司, 南豐資源有 限公司 及 利捷貿易 有限公司	(a) 21/03/2017 (b) 21/03/2017 (c) 12/04/2018	387	54	--

二零一七年三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計 落成日期 的日數	單位數目-			備註
											(b)同意書生效日期		(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	(d) 商業單位	(e) 工業單位	
新九龍 內地段 第 6410 號	九龍長沙灣 道 650 號	長沙灣 650	第一資產 投資 有限公司	第一集團控 股有限公司	的近律師行	林中偉 - 創智 建築師 有限公司	楊波記工程 有限公司	大華銀行 有限公司	--	--	(a) 31/03/2017	375	(d) 134	--	--	
											(b) 31/03/2017		(e) --			
											(c) 10/04/2017		(f) --			

二零一七年三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 <sup>3</sup> (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
元朗市地段 第 507 號之餘段	新界元朗 朗日路 9 號	Grand YOHO Development (第一期)	兆盛有限公司	徐嘉慎律師事務所, 孖士打律師行 及 王潘律師行	(a) 16/03/2017 (b) 16/03/2017	(c) 1,128 (d) 1 (e) -- (f) --	--

## 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	474
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	134
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	1,128
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	1

## 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。