

二零一七年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 ³	備註
荃灣市地段第 402 號	新界荃灣永順街 51 及 53 號	柏傲灣	荃灣西(六區)物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	的近律師行, 司力達律師樓, 貝克麥堅時律師事務所及 高李葉律師行	梁鵬程 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	協興建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司及 恒生銀行有限公司	--	(a) 04/01/2017 (b) 04/01/2017 (c) 31/08/2018	604	983	--
丈量約份第 92 約地段第 2640 號	新界北區古洞段青山公路 88 號	高爾夫·御苑	榮彩發展有限公司	恒基兆業有限公司及 恒基兆業地產有限公司	胡關李羅律師行	呂元祥 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	恒麗建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	恒基兆業地產代理有限公司	(a) 10/01/2017 (b) 10/01/2017 (c) 30/04/2019	840	590	--

二零一七年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) – (b)	住宅單位 數目 ³	備註
沙田市地段 第 574 號	新界沙田 馬鞍山 落禾沙 彩沙街 1 號	星漣海	建德投資 有限公司	Gold Creek Enterprises Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業 地產有限 公司	胡關李羅 律師行, 高李葉 律師行, 高露雲 律師行 及 楊漢源 林炳坤律師 事務所	凌顯文 – 藝達建築 設計有限 公司	聯力建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	Paola Holdings Limited	(a) 16/01/2017 (b) 16/01/2017 (c) 30/06/2018	530	454	--

二零一七年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
將軍澳 市地段 第 126 號	新界西貢 將軍澳 唐俊街 23 號	待定	Precise Treasure Limited	Dannette Holdings Limited, Great Ever Global Limited, Ironhead Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產 有限公司, 會德豐 有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產 有限公司	的近律師行	朱學宏 - 胡周黃 建築設計 (國際) 有限公司	Gammon Engineering and Construction Company Limited	中國銀行 (香港) 有限公司	--	Wheelock Finance Limited	(a) 18/01/2017 (b) 18/01/2017 (c) 31/08/2018	590	926	--

二零一七年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
將軍澳 市地段 第 126 號	新界西貢 將軍澳 唐俊街 23 號	待定	Precise Treasure Limited	Dannette Holdings Limited, Great Ever Global Limited, Ironhead Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產 有限公司, 會德豐 有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產 有限公司	的近律師行	朱學宏 - 胡周黃 建築設計 (國際) 有限公司	Gammon Engineering and Construction Company Limited	中國銀行 (香港) 有限公司	--	Wheelock Finance Limited	(a) 18/01/2017 (b) 18/01/2017 (c) 28/02/2018	406	(d) 1 (e) -- (f) --	--

二零一七年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目 - (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
			沒有				

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	4
涉及住宅單位數目:	2,953

預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	1

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。