

# 地政總署

## 法律諮詢及田土轉易處

### 二零一六年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

#### 預售樓花同意書(住宅)

地段編號	新九龍內地段第 6517 號
地址	九龍啟德沐寧街 8 號
樓宇名稱	啟德 1 號(II)
賣方	高龍發展有限公司
控權公司	中國海外發展有限公司及中國海外地產有限公司
律師	的近律師行,施文律師行,陳淑雄律師行及劉漢銓律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	恒生銀行有限公司
融資人	中海財務有限公司
同意書日期	03/11/2016
預計落成日期	31/10/2017
就住宅物業而言,即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	362
單位數目	624
包括單位及房屋	
備註	--

## 預售樓花同意書(商業)

地段編號	將軍澳市地段第 117 號
地址	新界西貢將軍澳唐賢街 23 號
樓宇名稱	帝景灣
賣方	俊宇發展有限公司
控權公司	Great Virtue Development Limited,會連發展有限公司,信和置業有限公司及尖沙咀置業集團有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
承建商	其士(建築)有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	瑋徽有限公司及會連發展有限公司
同意書日期	22/11/2016
預計落成日期	30/11/2016
相隔日數	8
單位數目	1
備註	--

## 轉讓同意書(住宅)

地段編號	東涌市地段第 36 號
地址	新界大嶼山迎康街 6 號
樓宇名稱	東環發展項目第一期
賣方	利宙企業有限公司
控權公司	Data Giant Limited, Ordens Limited 及新鴻基地產發展有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
承建商	新輝城建工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	25/11/2016
預計落成日期	--
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	--
單位數目	1,407
包括單位及房屋	
備註	--

## 轉讓同意書(其他)

地段編號	屯門市地段第 367 號
地址	新界屯門青茵街 8 號
樓宇名稱	海慧花園
賣方	銀翠有限公司
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	22/11/2016
預計落成日期	--
相隔日數	--
單位數目	--
備註	公用地方

## 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	1
涉及住宅單位數目	624
預售樓花同意書(商業)批出數目	1
轉讓同意書(住宅)批出數目	1
涉及住宅單位數目	1,407
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完